

**Öffentliches Kurzprotokoll
zur Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin: Montag, den 13.10.2025
Sitzungsbeginn: 18:06 Uhr
Sitzungsende: 21:09 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 72221 Haiterbach

**TOP 1. Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in einem Teilbereich zu einem Werkstattbereich auf dem Grundstück Flst. Nr. 67/2, Iselshauer Str. 15 in Haiterbach-Unterschwandorf (Außenbereich)
- Baugenehmigungsverfahren**

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in einem Teilbereich zu einem Werkstattbereich auf dem Grundstück Flst. Nr. 67/2, Iselshauer Str. 15 in Haiterbach-Unterschwandorf (Außenbereich), zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/170/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2. Veränderte Ausführung/Nachtragsbaugesuch des Wohnpark Bethesda auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1374-1381, Egenhauser Straße 41 in Haiterbach-Beihingen

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Bauantrag auf veränderte Ausführung – Änderung gemäß den beigefügten Plänen, dem Nachtragsbaugesuch zur Baugenehmigung vom 29.03.2022 auf den Grundstücken Flst. Nrn. 1374 – 1381, Egenhauser Str. 41 in Haiterbach-Beihingen zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/179/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3. Neubau eines Einfamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/2 Untere Talau in Haiterbach-Unterschwandorf
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**

Die Vorsitzende stellt zuerst dem Ortschaftsrat Unterschwandorf den Beschlussan-

trag und anschließend dem Technischen- und Sanierungsausschuss. Nachfolgende Beschlüsse werden gefasst:

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Ortschaftsrat Unterschwandorf stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/2, Untere Talau in Unterschwandorf zu.

Die beantragten Ausnahmen und Befreiungen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen sowie das wasserrechtliche Einvernehmen werden erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/178/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/2, Untere Talau in Unterschwandorf zu.

Die beantragten Ausnahmen und Befreiungen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen sowie das wasserrechtliche Einvernehmen werden erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/178/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen

TOP 4. Bürgerhaus Unterschwandorf: Vergabe Heizung-/Klimainstallation

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Mit den Heizung-/Klimainstallationsarbeiten am Bürgerhaus in Unterschwandorf zum Preis von 18.575,90 € brutto wird die Firma Manfred Arras Kälteanlagen aus Nagold beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5. Bürgerhaus Unterschwandorf: Vergabe Sanitärinstallationen

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Mit den Sanitärinstallationsarbeiten am Bürgerhaus in Unterschwandorf zum Preis von 29.586,20 € brutto wird die Firma Gottfried Braun aus Baiersbronn beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6. Bürgerhaus Unterschwandorf: Bemusterung weitere Ausstattungen und Oberflächen

Die Vorsitzende möchte die einzelnen Gewerke nun nochmals durchsprechen und jeweils die grundlegenden Vorgaben für die Ausschreibungen gemeinsam bestim-

men und festlegen.

Folgendes wird durch die Gremien festgelegt:

- **Fassade:** Die finale Fassadenfarbe für die Holzfassade außen wird, sobald das Gebäude steht, innerhalb eines Vorort Termins durch die Gremien dann noch festgelegt. Die Farbrichtung wird zwischen den Farbtönen „Flint“ bis „Schiefer“ festgelegt und eingegrenzt.
- **Fenster:** Der Vorschlag vom Büro Hauser mit der Farbe außen in Anthrazit und der Farbe innen in weiß soll so übernommen werden. Die Farbe außen in weiß kommt für das Gremium nicht in Frage.
Diese Festlegung wird vom Technischen- und Sanierungsausschuss mehrheitlich gefasst (5x Ja und 2x Nein).

Weiter wird diese Festlegung vom Ortschaftsrat Unterschwandorf einstimmig dafür gefasst.

- **Eingangsbereich:** Hier wird eine Glasrahmentüre festgelegt.
- **Innen, Farbrichtung generell:** Wird auf den Vorschlag „Var. A farbig“ aber in hellen Farbtönen festgelegt. Um Akzente zu setzen können die Gremien sich vorstellen, mal eine Wand in einem etwas dunkleren Farbton zu gestalten. Einen Farbton im Bereich Grün wird als passend empfunden.
Diese Festlegung wird sowohl vom Technischen- und Sanierungsausschuss als auch vom Ortschaftsrat Unterschwandorf einstimmig dafür gefasst.
- **HPL-Platte im Bereich der Küche:** Wird auf einen grünen Farbton festgelegt.
- **Zwischendecke:** Wird auf das vorgeschlagene Heradesign in Natur festgelegt.
- **Tür Bürgersaal:** Die drei Türen sollen farblich zusammenpassen und einheitlich gestaltet werden.
- **Fensterbänke innen:** Werden die Farbtöne weiß oder grün als passend empfunden.

mehrheitlich beschlossen

TOP 7. Bauhof Waldweg 69 Umbau Sägewerkshalle

Folgender (Empfehlungs-)Beschluss wird mehrheitlich gefasst (5x Ja und 2x Nein):
Die weitere Planung der Umnutzung der ehemaligen Sägewerkshalle in den neuen Bauhof der Stadt Haiterbach soll auf Basis der vorliegenden Einrichtungspläne mit einem Verwaltungs- und Sozialtrakt in 1-stockiger Bauweise mit einem Anbau erfolgen.

mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8. Verschiedenes und Anfragen

- TOP 8.1. Informationen zum Neubau eines Einfamilienhauses in Holzblockbauweise mit Einzelgarage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 78/15, Schilfweg 5/1, in Haiterbach-Beihingen
- Kennnisgabeverfahren

zur Kenntnis genommen