

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/177/2025
öffentlich

Bereich:	Amt für Finanzen und Technik	Datum:	01.10.2025
Bearbeiter:	Kerstin Brenner		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	13.10.2025	öffentlich

Bauhof Waldweg 69 Umbau Sägewerkshalle

Schilderung des Sachverhalts:

Dieses Bauvorhaben wurde zwischenzeitlich mehrfach besprochen und diskutiert, so auch in den TSA-Sitzungen vom 10.03.2025 und 02.07.2025.

Forderungen seitens der Räte waren unter anderem:

- Verwaltungs- und Sozialräume 1-stockig statt 2-stockig ggf. mit einem Anbau.
- Zufahrt zur KFZ-Werkstatt sollte von Aussen möglich sein.
- Der Raumbedarf ist mit einem Inneneinrichtungsplan darzustellen.

Die Lagerboxen wurden an die Fa. Holzbau Harr vergeben. Hier findet aktuell die finale Abstimmung mit dem Statiker statt, so dass diese dann kurzfristig eingebaut werden können.

Damit das beauftragte Architekturbüro Dorner und Partner nun die weitere Umsetzung der Baugesuchs Planung zur Umnutzung der Halle angehen kann, sollte nun auf der Basis der Planvorschläge im Anhang eine definitive Entscheidung getroffen werden, ob die Umsetzung nun mit Verwaltungs- und Sozialräumen in 1-stockiger Bauweise mit einem Anbau oder 2-stockig ohne Anbau erfolgen soll.

Weiterhin ist zu klären, ob die weitere Halleneinteilung entsprechend dem vorliegenden Einrichtungsplan erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

Die weitere Planung der Umnutzung der ehemaligen Sägewerkshalle in den neuen Bauhof der Stadt Haiterbach soll auf Basis der vorliegenden Einrichtungspläne mit einem Verwaltungs- und Sozialtrakt in 1-stockiger Bauweise mit einem Anbau bzw. 2-stockig ohne Anbau erfolgen.

Anlagen:

Einrichtungsplan EG1-geschossig
Einrichtungsplan EG2-geschossig
Einrichtungsplan OG2-geschossig