

**Öffentliches Kurzprotokoll
zur Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin: Montag, den 11.08.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:56 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 72221 Haiterbach

TOP 1. Neubau eines Wohnhauses, Einbau von zwei Gauben und Erhöhung des Daches im Bestand auf dem Grundstück Flst. Nr. 618/15, Rathausgasse in Haiterbach-Oberschwandorf
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Wohnhauses, Einbau von zwei Gauben und Erhöhung des Daches im Bestand auf dem Grundstück Flst. Nr. 618/15, Rathausgasse in Haiterbach-Oberschwandorf, zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/129/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2. Umbau des bestehenden Wohnhauses zu einem Wohngebäude mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst. Nr. 4173/3, Weinhalde 7 in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Umbau des bestehenden Wohnhauses zu einem Wohngebäude mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst. Nr. 4173/3, Weinhalde 7 in Haiterbach, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/131/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3. Teilfortschreibung des Regionalplans der Region Nordschwarzwald zur Festlegung von Vorranggebieten für Standorte regionalbedeutsamer Windkraftanlagen - Erneute Beteiligung - Vorberatung

Folgender (Empfehlungs-) Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss fasst einstimmig den Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat, dass der reduzierten Flächenausweisung für Vor-

ranggebiete für Standorte regionalbedeutsamer Windkraftanlagen, so wie vom Regionalverband Nordschwarzwald vorgeschlagen, in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2025 so zugestimmt werden soll.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/137/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen

TOP 4. Bürgerhaus Unterschwandorf – Vergabe Gerüstbauarbeiten

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Mit den Gerüstbauarbeiten am Bürgerhaus in Unterschwandorf zum Preis von 8.153,24 € wird die Fa. Schäfer aus Nagold als günstigster Bieter beauftragt. Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/134/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5. Bürgerhaus Unterschwandorf – Vergabe Sonnenschutzarbeiten

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Beauftragung der Sonnenschutzarbeiten am Bürgerhaus Unterschwandorf zum Preis von 4.820,68 € abzüglich 2% Skonto an die Fa. Merkle aus Nagold als günstigste Bieterin, zu. Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/136/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6. Bürgerhaus Unterschwandorf – Vorberatung Vergabe Klempnerarbeiten

Folgender (Empfehlungs-) Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss fasst einstimmig den Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat die Klempnerarbeiten am Bürgerhaus in Unterschwandorf zum Preis von 38.250,47 € abzüglich 2% Skonto an die Fa. Henne aus Nagold in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2025 zu vergeben.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/135/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7. Bürgerhaus Unterschwandorf – Vergabe Kunststofffenster

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss fasst den einstimmigen Beschluss, die vorgenommene Ausschreibung für die Vergabe von Kunststofffenster für das Bür-

gerhaus Unterschwandorf aus wirtschaftlichen Gründen aufzuheben.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/133/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8. Verschiedenes und Anfragen