

**Öffentliches Kurzprotokoll
zur Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin: Montag, den 05.05.2025
Sitzungsbeginn: 18:01 Uhr
Sitzungsende: 18:41 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 72221 Haiterbach

TOP 1. Erstellung von Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 2627, Horber Str. 6 in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Erstellung von Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 2627, Horber Str. 6 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/074/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage und Zisterne auf dem Grundstück Flst. Nr. 2654/1, Drosselweg in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage und Zisterne auf dem Grundstück Flst. Nr. 2654/1, Drosselweg in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/075/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3. Neubau eines Zweifamilienhauses mit Kfz-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 2538/4, Salzstetter Str. in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Zweifamilienhauses mit Kfz-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 2538/4, Salzstetter Str. in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/076/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4. Abbruch und Neubau des Ferienhauses auf dem Flurstück Nr. 211, Mäuerlesäcker 6 in Haiterbach-Oberschwandorf
- Antrag auf Ausnahme und Befreiung**

Folgender Beschluss wird gefasst (3x Ja, 3x Nein und 1x Enthaltung):

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Abbruch und Neubau des Ferienhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 211, Mäuerlesäcker 6 in Haiterbach-Oberschwandorf, zu.

Der beantragten Ausnahme und der beantragten Befreiung wird zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der in den Planunterlagen dargestellten Gebäudeerhöhung sowie dem vorgesehenen Dachgeschossausbau wird nicht zugestimmt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/081/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

Die Vorsitzende stellt fest, dass bei Stimmengleichheit laut der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg der Antrag und somit das Bauvorhaben abgelehnt ist.

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 3235, Hohenrainstr. 16 in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 3235, Hohenrainstr. 16 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/082/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6. Verschiedenes und Anfragen