

**Öffentliches Kurzprotokoll
zur Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin: Montag, den 10.03.2025
Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr
Sitzungsende: 18:14 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 72221 Haiterbach

TOP 1. Errichtung einer zusätzlichen LKW-Ausfahrt teilweise im Pflanzgebot und Überbauung einer Biotopfläche von ca. 150m² mit einer LKW-Ausfahrt auf den Grundstücken Flst. Nr. 7439/17, Metnitzer Str. 48 und eines Teilbereiches des Flst. Nr. 7439/22 jeweils in Haiterbach
- Antrag auf Befreiung

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung einer zusätzlichen LKW-Ausfahrt teilweise im Pflanzgebot und Überbauung einer Biotopfläche von ca. 150m² mit einer LKW-Ausfahrt auf den Grundstücken Flst. Nr. 7439/17, Metnitzer Str. 48 und ein Teilbereich des Flst. Nr. 7439/22 jeweils in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/041/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 2654/8, Lerchenweg 18 in Haiterbach
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 2654/8, Lerchenweg 18 in Haiterbach zu.

zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/039/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3. Errichtung von Parkplätzen (41 Stellplätze) mit Zufahrt, eines Container-Stellplatzes für Rasenschnitt, einer Mehrzweck-Überdachung und eines Beachvolleyballplatzes auf dem Grundstück Flst. Nr. 257/3, Killberg 1 in Haiterbach-Oberschwandorf

(Außenbereich)
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung von Parkplätzen (41 Stellplätze) mit Zufahrt, eines Container-Stellplatzes für Rasenschnitt, einer Mehrzweck-Überdachung und eines Beachvolleyballplatzes auf dem Grundstück Flst. Nr. 257/3, Killberg 1 in Haiterbach-Oberschwandorf (Außenbereich) zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Grundlagen dieses Beschlusses sind die in der Sitzungsvorlage (SV/038/2025) aufgeführten Informationen sowie die darin aufgeführten Anlagen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4. Verschiedenes und Anfragen

TOP 4.1. Informationen zum Nachtragsbaugesuch veränderte Ausführung hinsichtlich der Luft-Wasser-Wärmepumpe - Haus Süd auf dem Grundstück Flst. Nr. 2718/8, In der Wanne 12 in Haiterbach