

Baukostenaufstellung

Neubau Abbruch

Kostengruppe	Kostenberechnung Stand: Nov. 2023	Kostenschätzung Stand: Juni 2024	Gesamtkosten	Anmerkungen zu Kostenberechnung
100 Grundstück	-	-	-	
200 Herrichten/Erschließen	10.000 €	35.000 €	45.000 €	Abbruch Gebäude, Öltank, Abtrennen Versorgungsleitungen, Bauliche statische Maßnahmen, sonstige Kosten
300 Baukonstruktion	465.000 €	-	465.000 €	
400 Technische Anlagen	190.000 €	-	190.000 €	
500 Außenanlagen	70.000 €	-	70.000 €	
600 Ausstattung	20.000 €	-	20.000 €	
700 Baunebenkosten	205.000 €	15.000 €	220.000 €	Planungs- und Koordinierungs- leistungen, Genehmigungskosten anteilig, Beprobung der Bausubstanz
Summe	960.000 €	50.000 €	1.010.000 €	

*alle Angaben in Brutto, Werte aufgerundet auf 5.000 €