

# BV: Lehre, Haiterbach

Datum 25.08.2023



HALLEN UND MASCHINENBAU



Isometrie

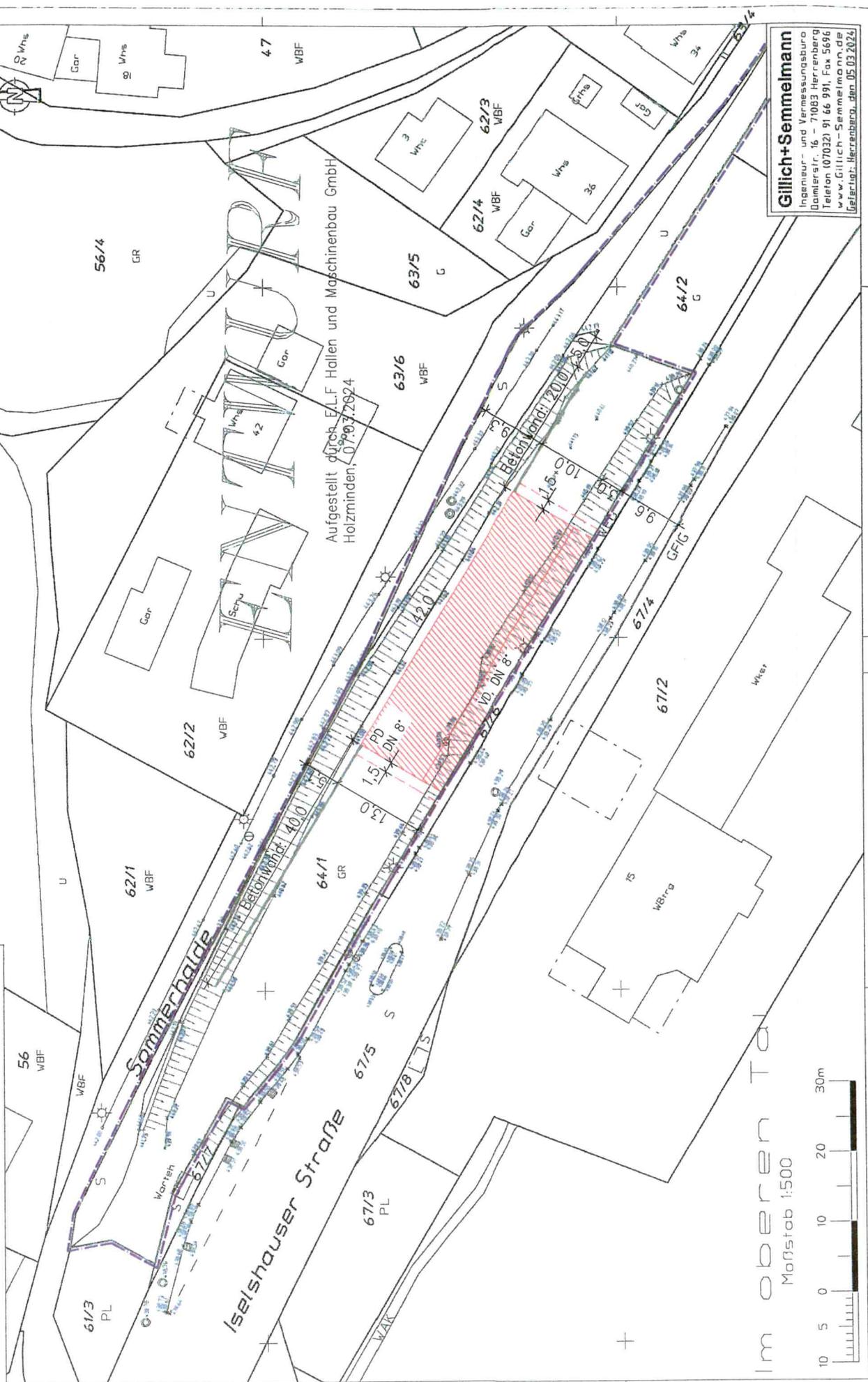
### Hallendaten

Dachform	Pultdach
Hallentyp	PH07
Spannweite	10,00 m
Länge Achsmaß	42,00 m
Binderabstand Achse	6x 7,00 m
Traufenhöhe OK Stahl	5,60 m
Firsthöhe OK Stahl	7,01 m
Dachneigung	8°
Grundfläche	420,00 m <sup>2</sup>

Die Zeichnung und Maße dienen zur beispielhaften Darstellung der geplanten Halle, und können zur baubezogenen Ausführung Abweichungen enthalten.

# Höhenplan

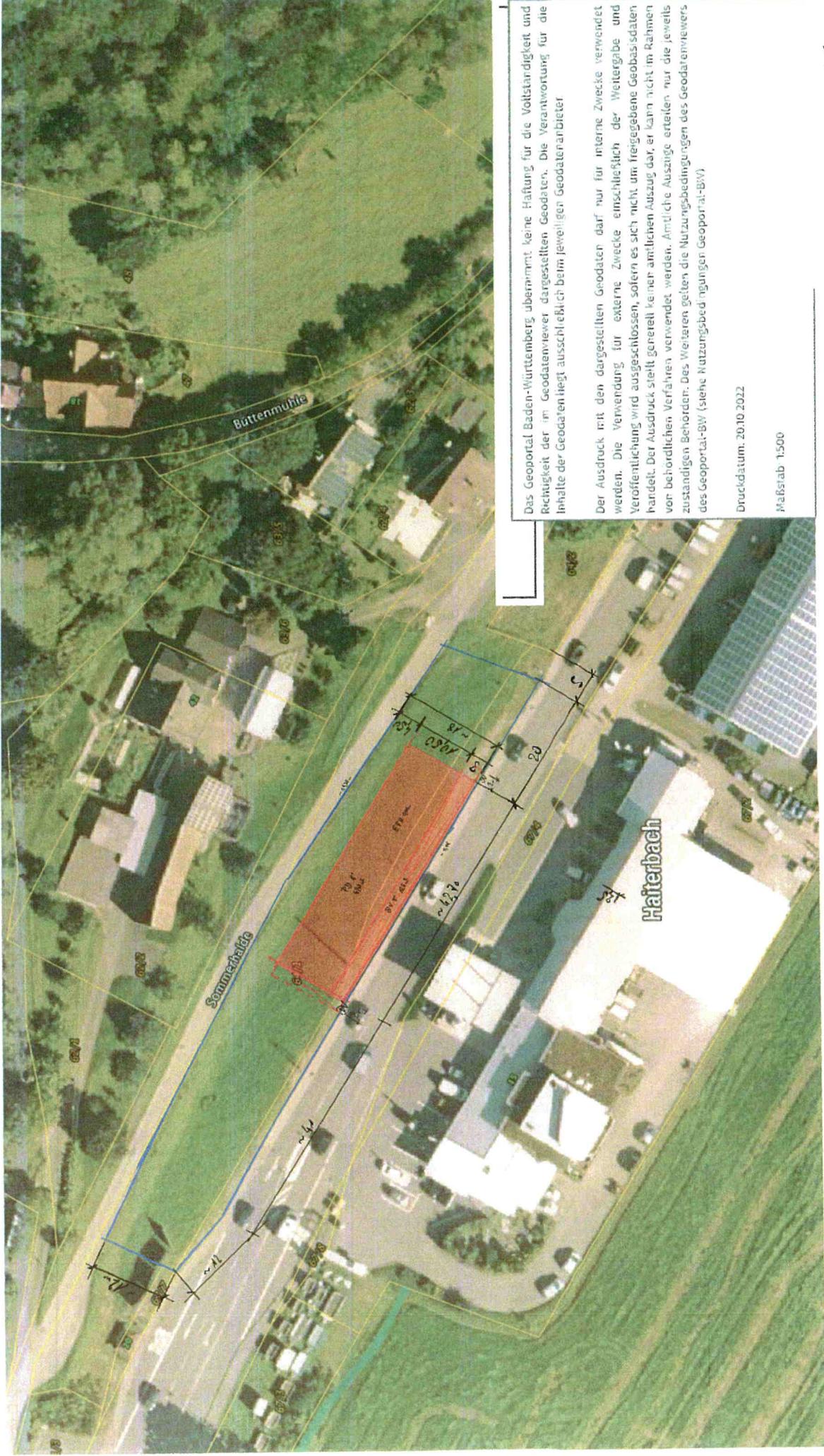
Kreis Calw  
Gemeinde Haitersbach  
Gemarkung Unterschwandorf



**Gillich+Sammelmann**  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Dammersstr. 16 - 71083 Herrenberg  
Telefon (07032) 91 66 991, Fax 5696  
www.Gillich-Sammelmann.de  
Geliefert: Herrenberg, den 05.03.2024

Im oberen Teil  
Maßstab 1:500  
10 5 0 10 20 30m

# BV Lehre, Unterschwandorf 64/1



Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keine amtlichen Auszüge dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW)

Druckdatum: 20.10.2022

Maßstab 1:500

<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>





Baudezernat  
Burgstraße 10  
72202 Nagold  
Stadtteil: Nagold (Kernstadt)

Stadtverwaltung Nagold  
Bauverwaltungsamt

15. APRIL 2024

Bauvoranfrage

Betreff: Lagerhalle in Haiterbach Unterschwandorf

Flurstück 64/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind ein Familienbetrieb dessen Firmengeschichte bald 100 Jahre hinter sich hat, einst begann die Firmengeschichte mit einer Schmiede in Haiterbach. 1958 wurde der Standort Unterschwandorf gebaut, der damalige Bürgermeister Otto Rapp wollte mit der Firma Lehre Infrastruktur nach Unterschwandorf bringen. Das ist gelungen, heute ist die Firma Lehre ein nicht wegzudenkender Bestandteil des Teilorts Unterschwandorf, egal ob beim Tanken, Backwaren kaufen, Kuchen essen, Auto waschen, Anhänger mieten oder technischer Betreuung im Landtechnik Bereich, wir sind da für unsere Kunden.

Natürlich hat sich unser Betrieb die letzten Jahre entwickelt, ebenso unsere Kundschaft und die Maschinen, sodass wir heute platzbedingt erschwert arbeiten müssen, weshalb bereits Unfälle entstanden sind. Auch die Liefersituation der Hersteller hat sich in den letzten Jahren verändert, sodass wir heute mehr Material einlagern und vorhalten müssen. Wir haben in den letzten Jahren bereits verschiedene Anstrengungen vorgenommen, um unseren Betrieb in Richtung Süden zu erweitern, leider ist das aus Naturschutzgründen nicht möglich.

Nun möchten wir gerne auf dem Flurstück 64/1 eine Lagerhalle mit Hoffläche bauen, um unseren aktuellen Hof zu entlasten, hierrüber haben wir bereits mit Bürgermeister Herrn Hölzlberger gesprochen.

Nutzungsbeschreibung:

In der Lagerhalle und der Hoffläche sollen Waren und Maschinen gelagert werden, wir bekommen immer wieder größere Lieferungen an Maschinen, Anhängern und Gartengeräten. Zum Beispiel haben wir Großgeräte wie Mähdrescher, Pressen und Traktoren, diese stehen oft einige Monate an einem Ort. Ein Teil der Halle soll eine 2. Ebene bekommen, hier sollen verschiedene kleinere Geräte und Teile gelagert werden. Auf der geplanten Hoffläche verschiedene Geräte und Traktoren, welche dort zwischengelagert werden, um dann in unserer bestehenden Werkstatt endmontiert zu werden. Es ist eine reine Lagerhalle geplant in der nicht gearbeitet bzw. produziert wird. Unsere Regelarbeitszeiten sind Montag bis Freitag von 7:30 – 12:00Uhr und von 13:00 – 17:00Uhr.

Bei Fragen zu unserem Betrieb oder der geplanten Nutzung können Sie sich gerne bei mir melden.

Mit freundlichen Grüßen

Samuel Kirn

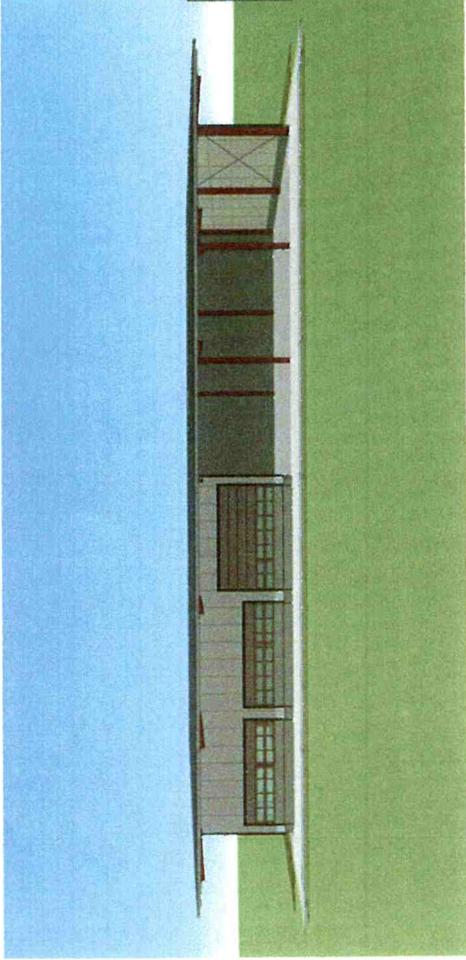
# BV: Lehre, Haiterbach

Datum 25.08.2023

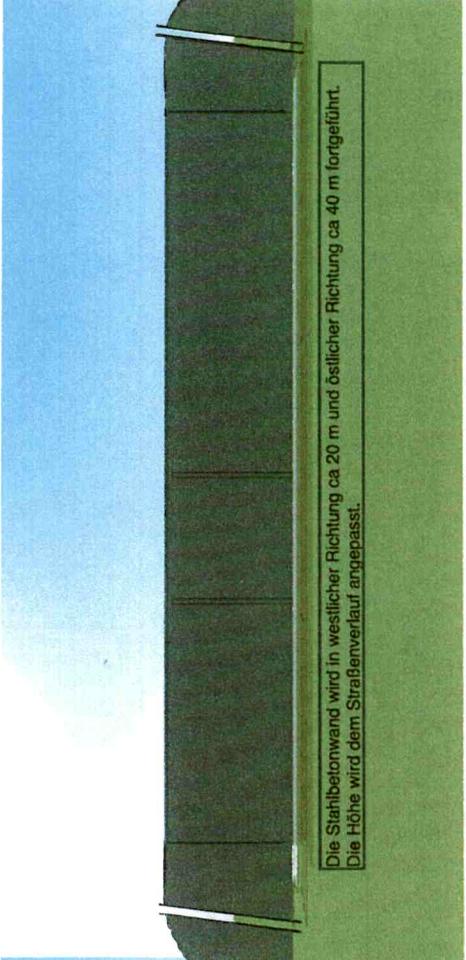


HALLEN UND MASCHINENBAU

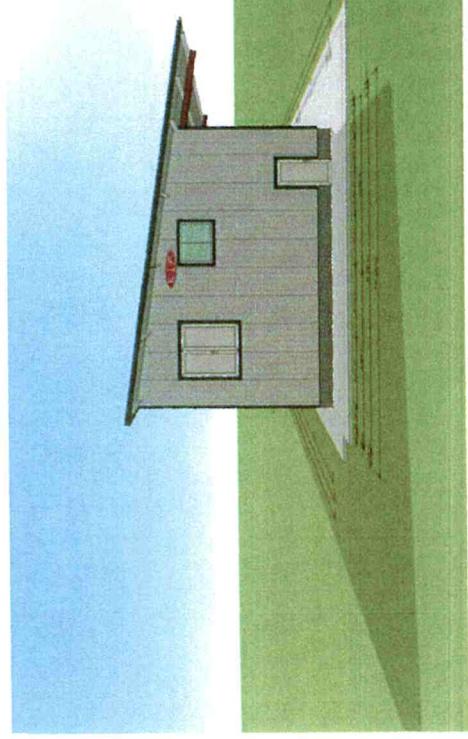
Südsansicht



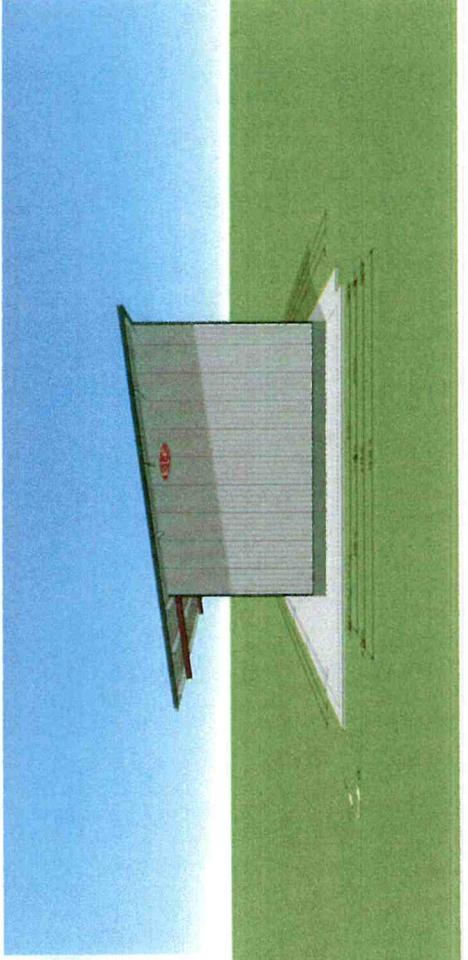
Nordansicht



Westansicht



Ostansicht



Die Zeichnung und Maße dienen zur beispielhaften Darstellung der geplanten Halle, und können zur baubezogenen Ausführung Abweichungen enthalten.