

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/567/2024  
öffentlich

Bereich:	Hauptamt	Datum:	08.04.2024
Bearbeiter:	Thomas Burkhardt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.04.2024	öffentlich

### Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan ehemaliges Gutkunstareal in Oberschwandorf

#### Schilderung des Sachverhalts:

In der Gemeinderatssitzung am 17.11.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Mühlwiesen - Gehren, 9. Änderung" in Haiterbach- Oberschwandorf gefasst. Ziel war es, aus der Gewerbebrache ein Gebiet mit Wohnnutzung und ggf. auch nichtstörenden Gewerbebetrieben zu entwickeln. Inzwischen gab es zahlreiche Gespräche mit Fachbehörden insbesondere wegen des Hochwasserschutzes durch eine Renaturierung der Waldach und des Starkregenabflusses. Vom neuen Eigentümer wurde ein Besichtigungstermin für Mitglieder des Ortschafts- und Gemeinderats angeboten, um sich ein Bild von einem erfolgreich entwickelten Projekt zu machen.

Damit die notwendige Renaturierungsmaßnahme an der Waldach weiter geprüft und geplant werden kann, hat die Verwaltung bereits eine artenschutzrechtliche Untersuchung durch das Büro Gfrörer in Empfingen in eigener Zuständigkeit beauftragt. Um im Bebauungsplanverfahren parallel zur Planung der Renaturierungsmaßnahme weiter voranzukommen, ist nun vorgesehen, in der Gemeinderatssitzung am 17.04.2024 den Auftrag für das Bebauungsplanverfahren zu erteilen. Insgesamt geht es hierbei um Leistungen für ein Schallgutachten, die Prüfung der Erschließung und das Bebauungsplanverfahren mit einem Gesamtvolumen von 32.822 €. Nachdem das buerohauser nach der Voruntersuchung kein Interesse an der Begleitung im Bebauungsplanverfahren hat, wurden Angebote von Gfrörer Ingenieure, Empfingen und Büro Künstler, Reutlingen eingeholt. Vom Büro Künstler kam lediglich ein Angebot für die Leistungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in Höhe von 19.349,08 € inkl. MwSt. Das Büro Gfrörer bietet diese Leistung mit 13.517,22 € um fast 6.000 € günstiger an. Ferner können beim Büro Gfrörer auch weitere Arbeiten beauftragt werden. Hierbei sollte insbesondere die aus Sicht des Landratsamts zwingend notwendige schalltechnische Untersuchung mit 6.809,78 € beauftragt werden. Ferner die Erschließungsvorplanung, um Wasser-, Abwasser- und Straßenerschließung sicherzustellen mit 12.495,00 €.

Der Technische- und Sanierungsausschuss wird über die Vergabe dieser Planungsleistungen in seiner Sitzung am 10.04.2024 vorberaten. Bis zur Gemeinderatssitzung wird ein Empfehlungsbeschluss vorliegen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan ehemaliges Gutekunstareal in Oberschwandorf an das Büro Gfrörer aus Empfingen, wie in der Sitzungsvorlage erläutert, zu.

**Anlagen:**