

LAGEPLAN

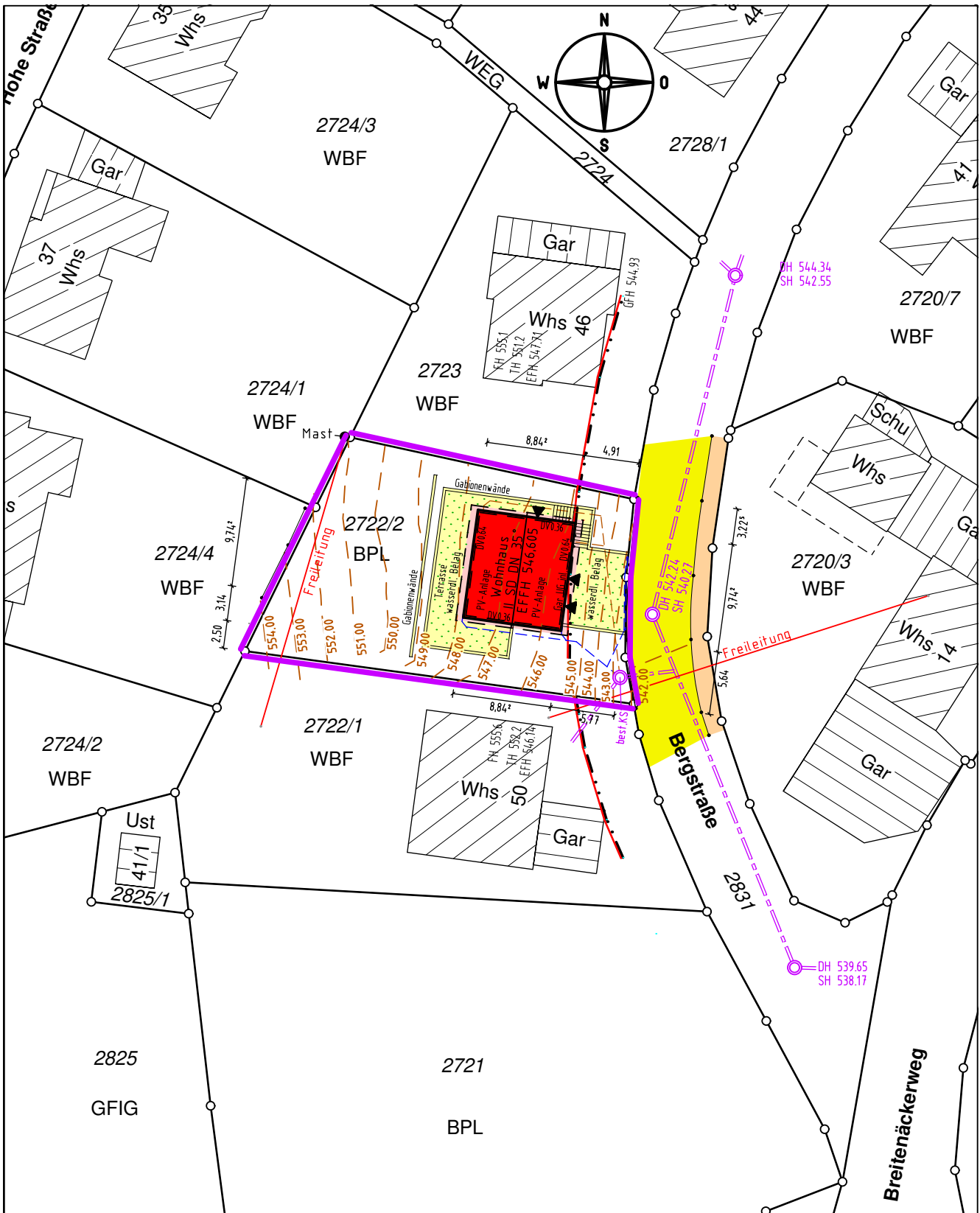
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Calw

Gemarkung: Haiterbach

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: Jochim



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**

Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Gefertigt: Tuttlingen, den 13.10.2023

Geändert: Tuttlingen, den 30.11.2023

LAGEPLAN

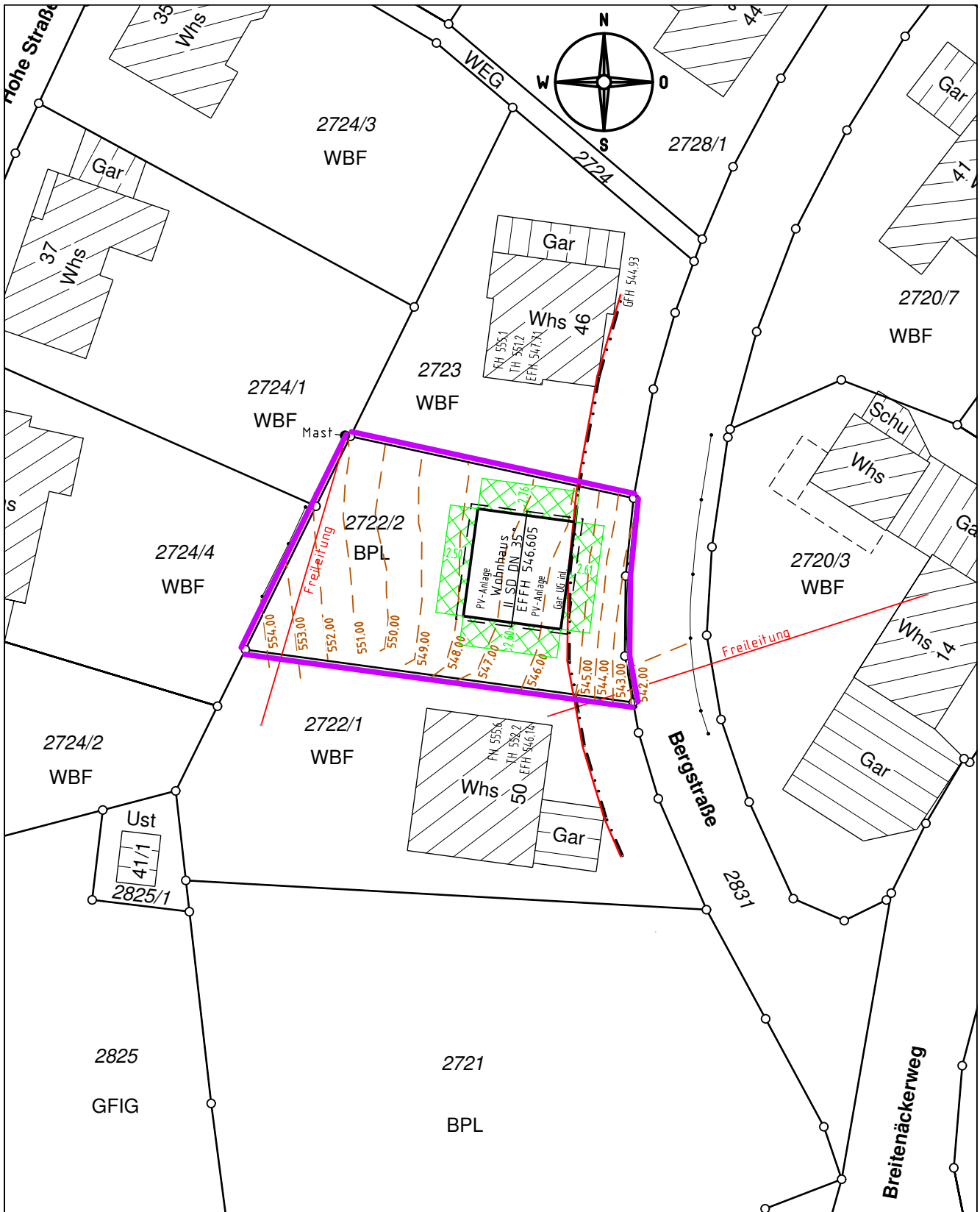
Darstellung der Abstandsflächen gem. § 4 (4) LBOVVO

Landkreis: Calw

Gemarkung: Haiterbach

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: Jochim



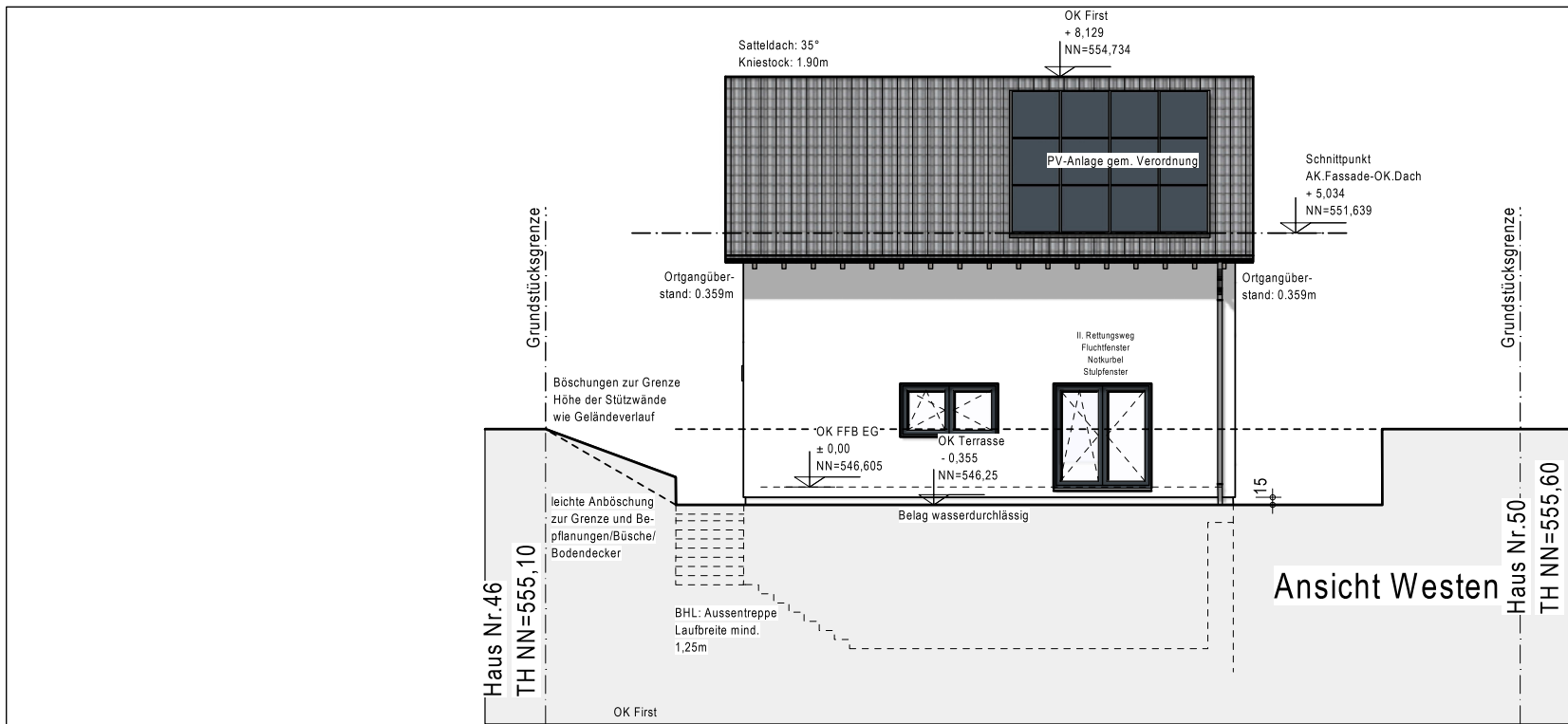
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**

Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Gefertigt: Tuttlingen, den 13.10.2023



Satteldach 35 Grad Kniestock : 1.9m
Haus auf Keller

EG : Dimension RH ca. 252 cm
DG : Dimension RH ca. 268 cm

EG+DG = MV

Lüftungsheiz. o. Kühlfunktion
Aufstellort im EG
PV-Anlage ca. 6 kWp
Vorgenommene Einordnung :
Höhe Rückstauenebene lt. Gemeinde NN=544,34 OK Deckel
OK EFH EG (Rohboden) NN=546,40
OK FFB EG geplant NN=546,605
Entwässerung durch Detailplanung Fachplaner notwendig,
nach Erfordernissen
Rückstausicherung für EG und DG nicht erforderlich

Ein ausreichender Konstruktionsschutz der Aussenwand-
konstruktion im Übergangsbereich Wand / Gelände / Terrasse
ist Bauherrensache und mit geeigneten
Maßnahmen herzustellen.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt



Index	Datum	Änderungsgrund
a	08.10.2023	Erstellung Bauantrags-Unterlagen
b	07.11.2023	Terrasse 5cm tiefer ; Ansicht Süden: Fensteränd. DG
c		
d		
e		
f		

A+IB Friedrich

Architektur + Ingenieurbüro U.Friedrich Dipl.Ing.TH
74595 Langenburg Ludwigsruhe 04
0049 176 60851562 friedrich.buero@gmx.de

Bauherr:

Johannes und Oxana JOCHIM

KV-Nr.: K2023 / 40278

Haustyp: Otto's Beste 1 Dachneig.: 35° Kniestock: 1.9m

Anschrift In der Bläue 20

Bauherr: 72160 Horb

Bauort: 72221 Haiterbach
Bergstrasse 48 ; Flur.: 2722/2
Gemarkung Haiterbach ; Landkreis Calw

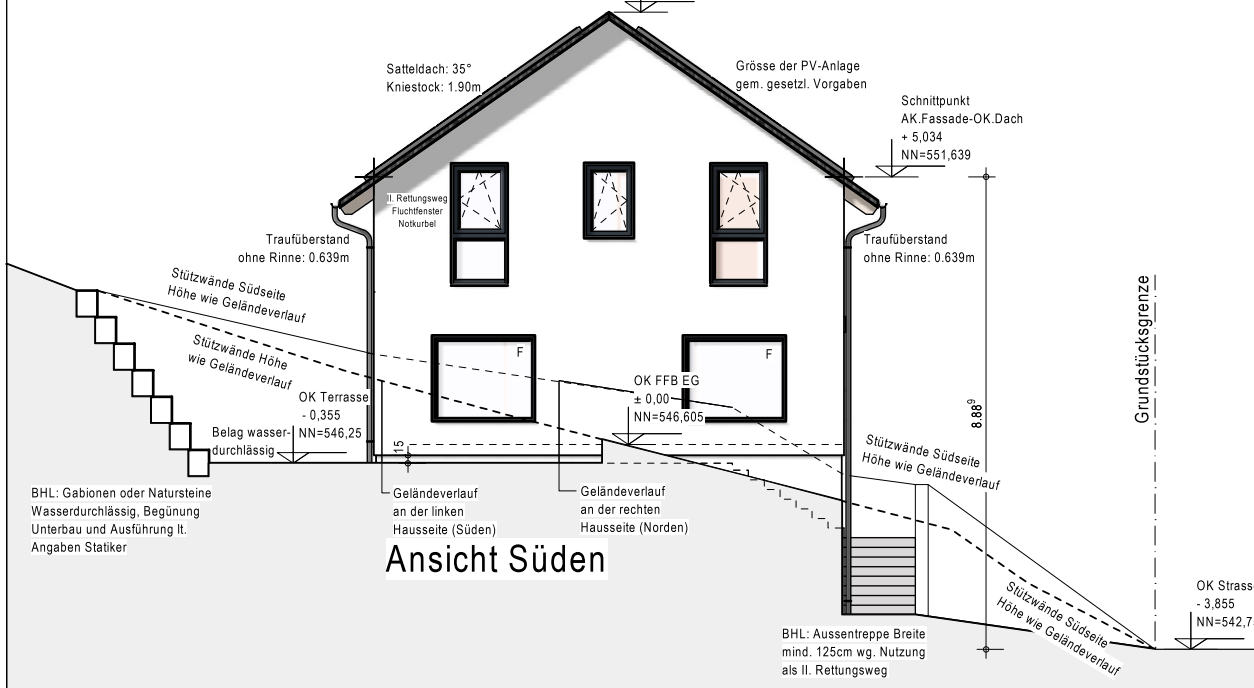
Gemarkung: Haiterbach Flurnr.: 2722/2

Plan: Ansicht Süden+Westen Maßstab: 1:100

erstellt am 08.10.2023 erstellt durch: Friedrich

geändert am: 07.11.2023 geändert durch: Friedrich

OKAL
Ausgezeichnete Häuser



Satteldach 35 Grad Kniestock : 1.9m
Haus auf Keller

EG : Dimension RH ca. 252 cm
DG : Dimension RH ca. 268 cm

EG+DG = MV

Lüftungsheiz. o. Kühlfunktion
Aufstellort im EG
PV-Anlage ca. 6 kWp
Vorgenommene Einordnung :
Höhe Rückstauenebene lt. Gemeinde NN=544,34 OK Deckel
OK EFH EG (Rohboden) NN=546,40
OK FFB EG geplant NN=546,605
Entwässerung durch Detailplanung Fachplaner notwendig,
nach Erfordernissen
Rückstausicherung für EG und DG nicht erforderlich

Ein ausreichender Konstruktionsschutz der Aussenwand-
konstruktion im Übergangsbereich Wand / Gelände / Terrasse
ist Bauherrensache und mit geeigneten
Maßnahmen herzustellen.

Unterschrift Bauherr(en)		
Unterschrift Architekt		
Index	Datum	Änderungsgrund
a	08.10.2023	Erstellung Bauantrags-Unterlagen
b	07.11.2023	Textliche Änderung
c	13.11.2023	Bodenplatte KG d=25cm
d	23.11.2023	Angaben zur Entwässerung angepasst.
e		
f		

A+IB Friedrich
Architektur + Ingenieurbüro U.Friedrich Dipl.Ing.TH
74595 Langenburg Ludwigsruhe 04
0049 176 60851562 friedrich.buero@gmx.de

Bauherr:

Johannes und Oxana JOCHIM

KV-Nr.: K2023 / 40278

Haustyp: Otto's Beste 1 Dachneig.: 35° Kniestock: 1.9m

Anschrift: In der Bläue 20
Bauherr: 72160 Horb

Bauort: 72221 Haiterbach
Bergstrasse 48 ; Flur.: 2722/2
Gemarkung Haiterbach ; Landkreis Calw

Gemarkung: Haiterbach Flurnr.: 2722/2

Plan: Querschnitt Maßstab: 1:100

erstellt am 08.10.2023 erstellt durch: Friedrich
geändert am: 23.11.2023 geändert durch: Friedrich

OKAL
Ausgezeichnete Häuser

