

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/523/2024
öffentlich

Bereich:	Amt für Finanzen und Technik	Datum:	11.01.2024
Bearbeiter:	Werner Braun		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.03.2024	öffentlich

Vergabe Honorarverträge Wiesen,- Blumenstraße Oberschwandorf

Schilderung des Sachverhalts:

In der Gemeinderatsitzung am 21.06.2023 wurde beschlossen, den städtebaulichen Entwurf für einen Bebauungsplan umzusetzen und die Flächen entsprechend zu erschließen. Wir haben hierzu zwischenzeitlich 3 Angebote auf Basis der HOAI 2021 für die Erschließungsplanung der Verkehrsanlagen, sowie der Kanal- und Wasserleitungen in den Bereichen Wiesenstraße bis Neue Steige, Blumenstraße, Neue Steige bis Blumenstraße, Neuwiesenweg und Kirchstraße eingeholt. Die Honorarangebote erfolgten auf Basis der Kostenschätzung, welche für die Verkehrsanlagen bei 755.000 €, für den Kanalbau bei 895.000 € und für den Wasserbau bei 345.000 € liegt. Günstigster Bieter ist hier das Büro Gauss Ingenieure aus Rottenburg mit einem Gesamthonorar von netto 198.478,63 €, brutto 236.189,56 € für die Leistungsphasen 1-9. Die deutlichen Unterschiede von fast 30% bei den Honorarangeboten resultieren daraus, dass die Ingenieurbüros nicht die vollen Prozentpunkte der einzelnen Leistungsphasen ausgeschöpft haben und daher teilweise deutlich unter den möglichen 100% des Honorars geblieben sind.

Wir schlagen deshalb vor, die Erschließungsplanung hierfür an das Büro Gauss Ingenieurtechnik aus Rottenburg auf Basis der Honorarvorschläge nach HOAI 2021 § 45-48 zu vergeben. Da wir in diesem Bereich kurzfristig Baugrundstücke verkaufen möchten und auch schon ein Bauvorhaben begonnen wurde, sollten wir die Erschließung dieses Gebietes auch schnellstmöglich umsetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließungsplanung der Verkehrsanlagen, Kanal- und Wasserbau für das Gebiet Wiesen- Blumenstraße in Oberschwandorf wird an das Büro Gauss Ingenieurtechnik aus Rottenburg auf Basis der Honorarvorschläge nach HOAI 2021 § 45-48 vergeben.

Anlagen (nichtöffentlich):

Preisspiegel
Honorarvorschläge