

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/408/2023  
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	30.06.2023
Bearbeiter:	Vanessa Weißer		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	10.07.2023	öffentlich

### Errichtung einer Werbeanlage – Pylon als Wegweiser auf dem Grundstück Flst. Nr. 4590/4, Schieferweg 23 in Haiterbach

#### Schilderung des Sachverhalts:

Bei dem Bauherren handelt es sich um Karl Mayer Kartonagenfabrik GmbH, Frau Katja Mayer.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Stauchbach I“, rechtskräftig seit 28.05.1969.

Werbeanlagen in durch Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebieten an der Stätte der Leistung bis zu 10m Höhe über der Geländeoberfläche sind verfahrensfrei (§ 50 Abs. 1 i. V. m. dem Anhang hierzu Nr. 9b).

#### **Folgende Befreiung ist erforderlich:**

##### **- Baugrenze:**

- Das geplante Bauvorhaben befindet sich außerhalb der festgesetzten Baugrenze.

Die Durchführung der Nachbarbeteiligung war in diesem Fall nicht erforderlich. Die unmittelbar angrenzenden Grundstücke an das Baugrundstück gehören dem Bauherren selbst oder der Stadt Haiterbach.

Die Baubeschreibung der Werbeanlage ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

#### Bewertung der Verwaltung:

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass dem Bauvorhaben, mit der Befreiung, zugestimmt werden kann.

Die geplante Werbeanlage befindet sich in einem durch Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebiet und hat lediglich eine Höhe von 2,60m.

Nach Ansicht der Verwaltung wird durch die Werbeanlage die Sicht im Kreuzungsbereich Schieferweg/Schafbühlweg nicht beeinträchtigt.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung einer Werbeanlage – Pylon als Wegweiser auf dem Grundstück Flst. Nr. 4590/4, Schieferweg 23 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die vorher aufgeführten Informationen sowie die nachfolgend aufgeführten Anlagen.

**Anlagen:**

Lageplan vom 06.06.2023

Bauzeichnungen + Fotomontage + Baubeschreibung der Werbeanlage