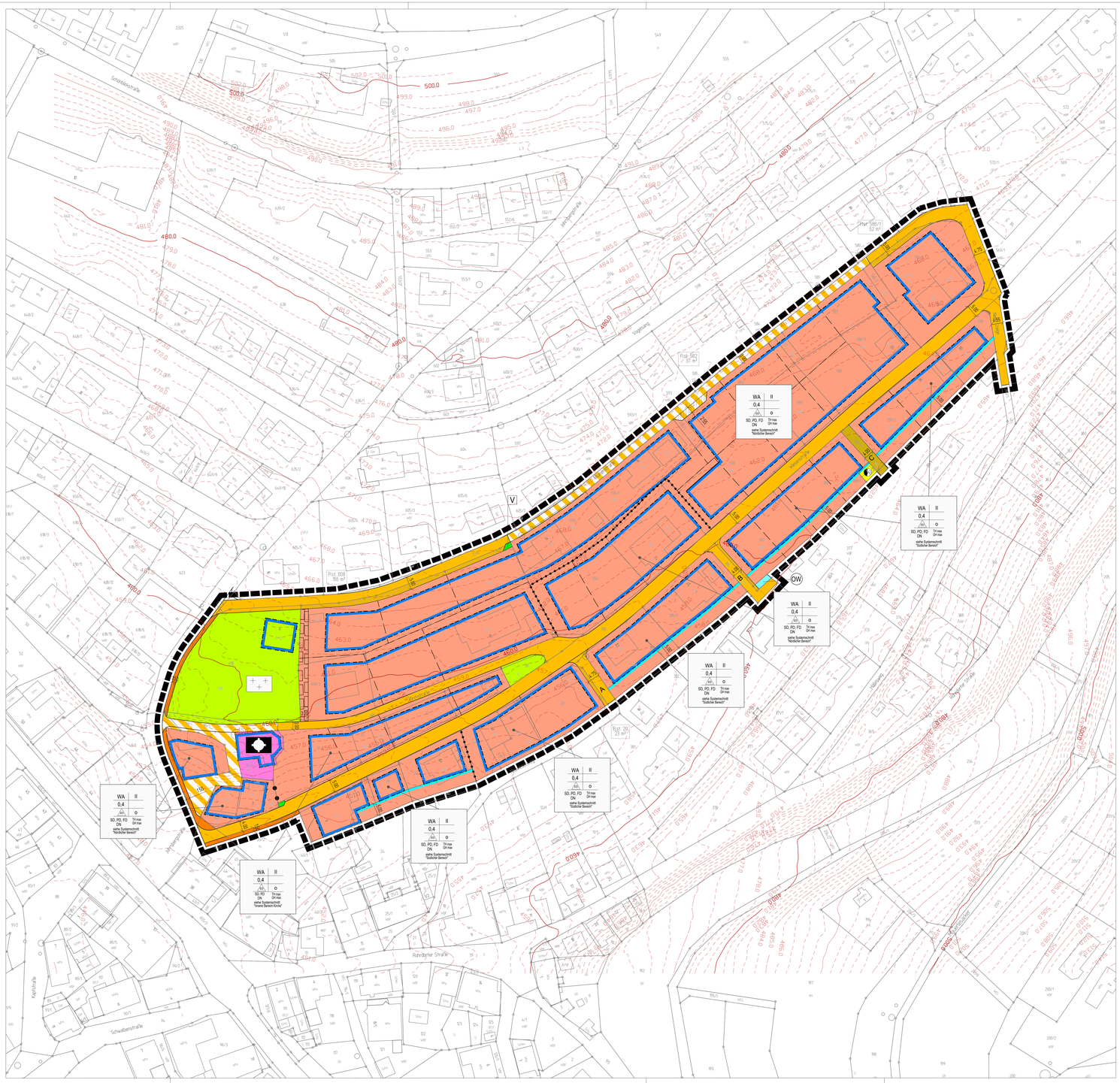


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4		Höhe baulicher Anlagen
Einzelhaus / Doppelhaus	ED	o	Bauweise
Dachneigung	SD, PD, FD DN	TH max GH max	Traufhöhe Geschoßhöhe

siehe Skizze

3) Bauweise, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

Baugrenze

4) Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche

private Verkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsfläche
Gehweg, Fuß- und Radweg

V — Verkehrsgrün

6) Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität

7) Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Öffentliche Grünflächen
Friedhof

8) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

OW — Oberflächengewässer

Schutzgebiet für Oberflächengewässer - Gewässerrandstreifen

10) Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§§ 9 Abs. 7 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
§§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

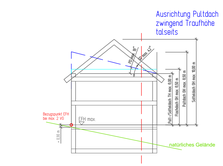
Katastergrundkarte Stand: 2021

Höhenlinien

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - SYSTEMSCHNITTE

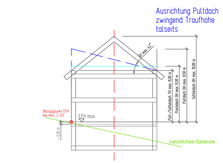
Südlicher Bereich

bei max. 2 Vollgeschossen

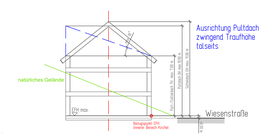


Nördlicher Bereich

bei max. 2 Vollgeschossen



Innerer Bereich Kirche



ZULÄSSIGE DACHFORMEN

Fläche:	ca. 2,83 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	____.____.____
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	____.____.____
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	____.____.____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	____.____.____
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB Benachrichtigung der Behörden: § 4 (2) BauGB	____.____.____ bis ____.____.____ ____.____.____ bis ____.____.____
Benachbar-ortsrechte Öffentl. Auslegung: § 2 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	____.____.____
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	____.____.____
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	____.____.____ bis ____.____.____ ____.____.____ bis ____.____.____
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht: Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	____.____.____ ____.____.____
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	____.____.____ ____.____.____
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 74 BauGB	____.____.____ ____.____.____
Inkraftreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB Inkraftreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	____.____.____ ____.____.____

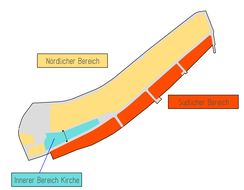
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen Festsetzungen im bisherigen Bauvorschriften und Bebauungsplänen außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom ____.____.____ dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am ____.____.____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

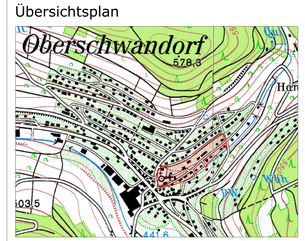
Hölzlberger
Bürgermeister

Haiterbach, den ____.____.____

ÜBERSICHT BEREICH



Übersichtsplan



Top. Karte 1:25000 Baden-Württemberg (2012)

STADT HAITERBACH

BEBAUUNGSPLAN BLUMENSTRASSE/WIESENSTRASSE IN OBERSCHWANDORF

ENTWURF

VORENTWURF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	Ba/FG/KS	07.06.2023	002.129

Dateiname: BBP_Wiesen_Blumenstr_V2_Entwurf.dwg Stand: 07.06.2023

GAUSS INGENIEURTECHNIK
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de