

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/398/2023
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	13.06.2023
Bearbeiter:	Thomas Burkhardt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	21.06.2023	öffentlich

Zustimmung städtebaulicher Entwurf für die Bebauung Blumen- und Wiesenstraße Oberschwandorf

Schilderung des Sachverhalts:

Die nachfolgend aufgeführten Änderungswünsche des Ortschaftsrats Oberschwandorf wurden in den als Anlage beigefügten Städtebaulichen Entwurf für einen Bebauungsplan Blumenstraße/Wiesenstraße in Oberschwandorf zwischenzeitlich eingearbeitet:

- Maximal 2 Vollgeschosse sollen im gesamten Bereich zugelassen werden.
- Es sollen Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften mit jeweils maximal zwei Wohneinheiten zugelassen werden.
- Stellplätze pro Wohneinheit:
Bis 50 m² 1 Stellplatz, bis 70 m² 1,5 Stellplätze und ab 70 m² 2 Stellplätze.
- Das Pflanzgebot erübrigt sich, da kein Bebauungsplan aufgestellt wird.

Die ersten zwei Punkte wurden in den Entwurf eingearbeitet. Der dritte Punkt hat sich mit der am 19.04.2023 vom Gemeinderat beschlossenen Stellplatzsatzung erledigt, da diese für das gesamte Stadtgebiet Gültigkeit hat. Das bisher festgesetzte Pflanzgebot wurde im textlichen Entwurf entfernt.

Der Technische- und Sanierungsausschuss hat über den Städtebaulichen Entwurf Blumenstraße/Wiesenstraße in seiner Sitzung am 12.06.2023 vorberaten. Der Technische- und Sanierungsausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, dem städtebaulichen Entwurf mit Datum vom 07.06.2023 zuzustimmen. Der Ortschaftsrat wird über den geänderten Entwurf in seiner Sitzung am 13.06.2023 beraten. Bis zur Gemeinderatssitzung wird das Ergebnis des Ortschaftsrats vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Städtebaulichen Entwurf für einen Bebauungsplan Blumenstraße/Wiesenstraße in Oberschwandorf vom 07.06.2023, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, zu.

Anlage:

Städtebaulicher Entwurf für einen Bebauungsplan Blumenstraße/Wiesenstraße in

Oberschwandorf vom 07.06.2023