

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/388/2023
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	24.05.2023
Bearbeiter:	Vanessa Weißer		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	12.06.2023	öffentlich

Erweiterung der Siloanlagen um weitere drei Silos auf dem Grundstück Flst. Nr. 7393/1, Heinrich-Schickhardt-Str. 1 in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Bei dem Bauherren handelt es sich um Infinex Kunststofftechnik GmbH.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der gültigen Bebauungspläne „Lange Äcker“, rechtskräftig seit 21.02.2007 einschließlich der 1. Änderung hiervon, rechtskräftig seit 02.05.2007 sowie der 2. Änderung hiervon, rechtskräftig seit 04.11.2015.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

- **Baugrenze/Pflanzgebot/Nebenanlagen:**
 - Die geplanten Siloanlagen Nrn. 20 und 21 sowie die geplanten L-Steine befinden sich außerhalb der festgesetzten Baugrenze und innerhalb der als „Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern“ ausgewiesenen Fläche. Unter anderem Nebenanlagen, die Gebäude im Sinne des § 2 LBO darstellen, sind innerhalb der festgesetzten Flächen mit Pflanzgeboten nicht zulässig.
- **Einfriedungen:** Einfriedungen als massive Mauern sind ab einer Höhe von 0,50m unzulässig.
 - Die geplanten L-Steine haben eine Höhe von 0,55m bis 2,80m. Die bereits vorhandenen L-Steine haben eine Höhe von 1,30m bis 1,80m.

Die Durchführung der Nachbarteiligung war in diesem Fall nicht erforderlich. Die unmittelbar angrenzenden Grundstücke an das Baugrundstück gehören dem Bauherren selbst oder der Stadt Haiterbach.

Das Formular „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sowie ein Datenblatt mit technischen Angaben zu den Siloanlagen ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Bewertung der Verwaltung:

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass dem Bauvorhaben, mit den Befreiungen, zugestimmt werden kann. Das Bauvorhaben passt sich optisch (Maße) der bereits bestehenden Bebauung an.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Erweiterung der Siloanlagen um weitere drei Silos auf dem Grundstück Flst. Nr. 7393/1, Heinrich-Schickhardt-Str. 1 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die vorher aufgeführten Informationen sowie die nachfolgend aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Lageplan+Abstandsflächenplan jeweils vom 15.05.2023

Bauzeichnungen vom 04.04.2023

Angaben zu gewerblichen Anlagen vom 12.04.2023

Datenblatt technische Angaben Siloanlagen

Bestandsaufnahme und Beispiele Siloanlagen