Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Unterschwandorf Bergäcker“

Satzungsfassung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

3,5m — Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Grünflächen

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

M1 — Nummerierung der Maßnahmen

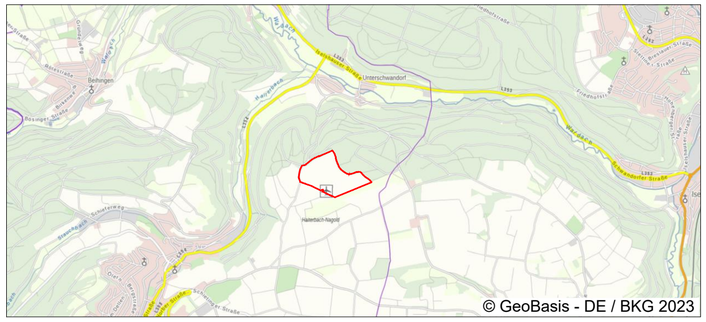
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SO Photovoltaik	
0,6	3,5m

Nutzungsschablone

50 m Abstandslinie zum Flugplatz



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Unterschwandorf Bergäcker"				
Satzungsfassung				
EnBW Solar GmbH				
Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst, rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.02.2023

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de

© Enviro-Plan GmbH