

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/331/2023
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	02.02.2023
Bearbeiter:	Vanessa Weißer		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	13.02.2023	öffentlich

Anbau eines Carports auf den Grundstücken Flst. Nrn. 7439/15 in Haiterbach und 2616 in Waldachtal-Salzstetten, jeweils Metnitzer Str. 50

Schilderung des Sachverhalts:

Bei dem Bauherren handelt es sich um die Gebrüder Schuon Logistik GmbH.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der gültigen Bebauungspläne „Interkommunales Gewerbegebiet Haiterbach-Waldachtal“, rechtskräftig seit 15./24.07.1998 einschließlich der 1. Änderung hiervon, rechtskräftig seit 01.04.2009.

Folgende Befreiung ist erforderlich:

- **Baugrenze:** Überdachte Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und der dafür gesondert ausgewiesenen Flächen zulässig.
- Das komplette Bauvorhaben befindet sich außerhalb der zulässigen Baugrenze und in der laut den Bebauungsplänen festgesetzten „privaten Verkehrsfläche (nicht überbaubare Grundstücksfläche)“.

Die Frist hinsichtlich der durchgeführten Nachbarbeteiligung endet, nach Berechnung der Verwaltung, mit Ablauf des Tages 23.02.2023.

Eine Angrenzer-Zustimmung liegt bereits vor.

Bewertung der Verwaltung:

Die Erschließung hinsichtlich der Zufahrt ist gesichert. Hinsichtlich der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ist diese nicht erforderlich.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass dem Bauvorhaben, mit der Befreiung, zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Anbau eines Carports auf den Grundstücken Flst. Nrn. 7439/15 in Haiterbach und 2616 in Waldachtal-Salzstetten, jeweils Metnitzer Str. 50 zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen dieses Beschlusses sind die vorher aufgeführten Informationen sowie die nachfolgend aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

(Übersichts)Lageplan/Abstandsflächenplan vom 05.11.2022 und 08.11.2022
Bauzeichnungen jeweils vom 21.10.2022