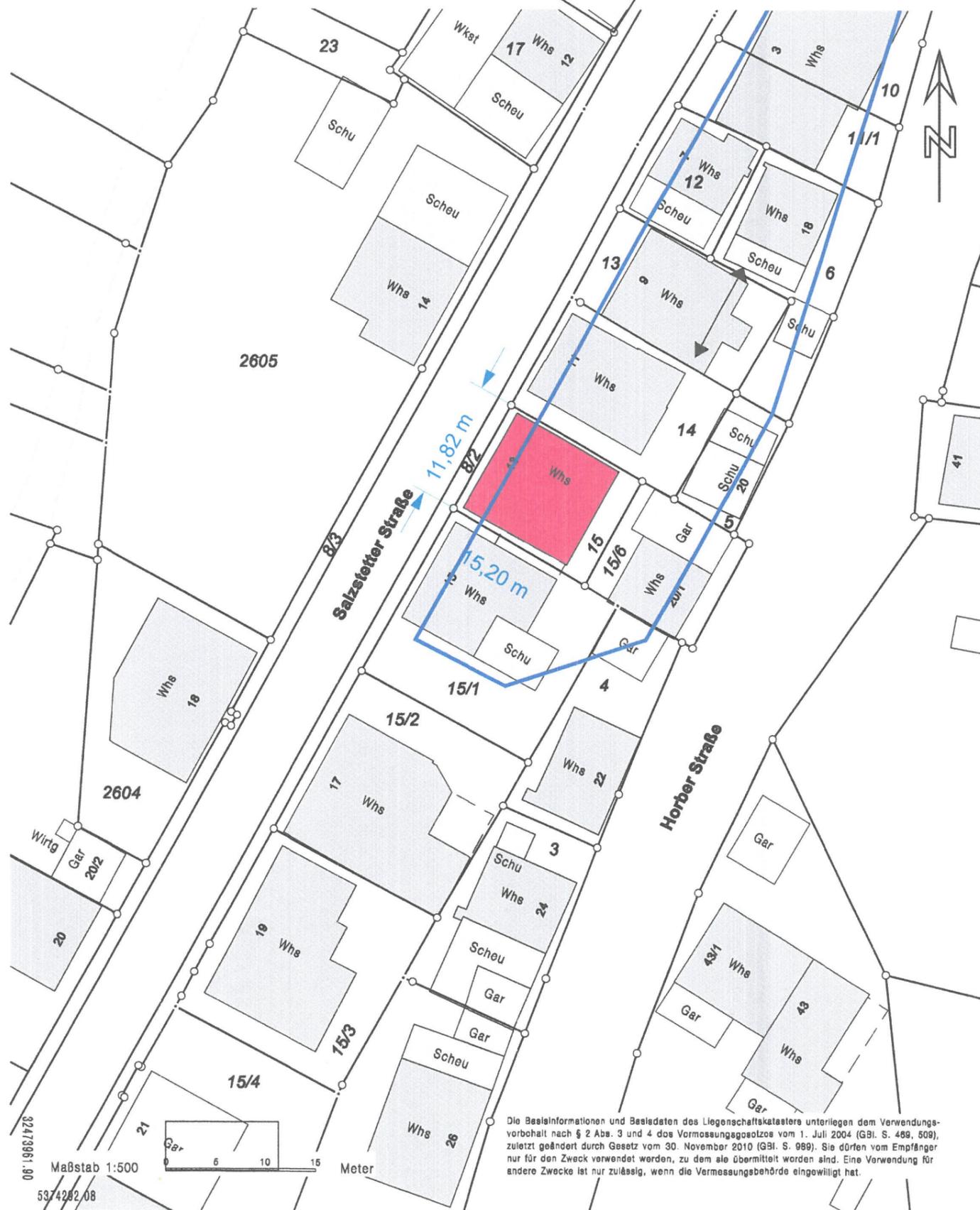


Flurstück: 15 u. 15/1
Flur:
Gemarkung: Haiterbach

Gemeinde: Haiterbach
Kreis: Calw
Regierungsbezirk: Karlsruhe



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsrecht nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

STADT
HAITERBACH
EING.: 09. Dez. 2022

Nutzungsschablone B-Plan

WA	II + DG
0,6	1,5
-	g
SD 45 - 50	

Außenkontur des vorh. Gebäudes wird nicht verändert.

Gebäude wurde vor Inkraftsetzen des B-Plans errichtet, d.h. keine Befreiung erforderlich.

Unterschreitung der Abstände entspr. §5 LBO Befreiung erforderlich, siehe ges. Antrag

Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
Salzstetter Strasse 13
72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
Grünlofstrasse 1
Horb/Haiterbach

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Lageplan mit Festsetzungen

Planverfasser:

Datum: 12.11.2022

Maßstab: 1:500



Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
 Landratsamt Calw
 Vermessungsbehörde
 Vogteistraße 42-48
 75365 Calw

Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster
 Liegenschaftskarte 1 : 500
 Erstellt am 19.01.2022

Flurstück: 15 u. 15/1
 Flur:
 Gemarkung: Haiterbach

Gemeinde: Haiterbach
 Kreis: Calw
 Regierungsbezirk: Karlsruhe

STADT
 HAITERBACH
 EING: 09. Dez. 2022



Nutzungsschablone B-Plan

WA	II + DG
0,6	1,5
-	g
SD 45 - 50	

Außenkontur des vorh. Gebäudes wird nicht verändert.

Gebäude wurde vor Inkraftsetzen des B-Plans errichtet, d.h. keine Befreiung erforderlich.

Unterschreitung der Abstände entspr. §5 LBO Befreiung erforderlich, siehe ges. Antrag

Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
 Salzstetter Strasse 13
 72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
 Grünetsetter Straße 1
 Horb/Bittelbronn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Lageplan mit Festsetzungen

Planverfasser:

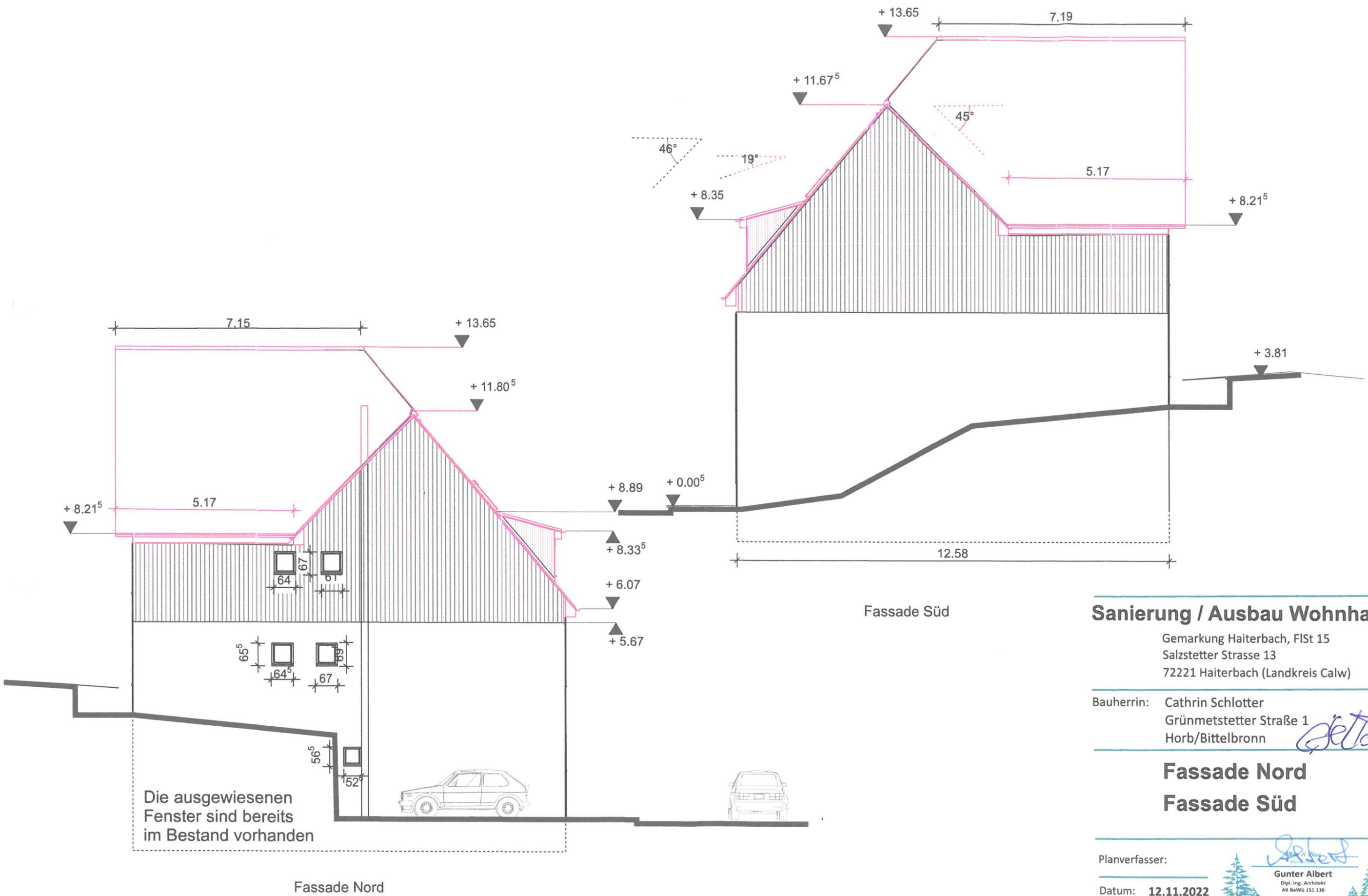
Datum: 12.11.2022

Maßstab: 1:500



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Maßstab 1:500
 5374202.08



Die ausgewiesenen Fenster sind bereits im Bestand vorhanden

Fassade Süd

Fassade Nord

Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
 Salzstetter Strasse 13
 72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
 Grünmetstetter Straße 1
 Horb/Bittelbronn

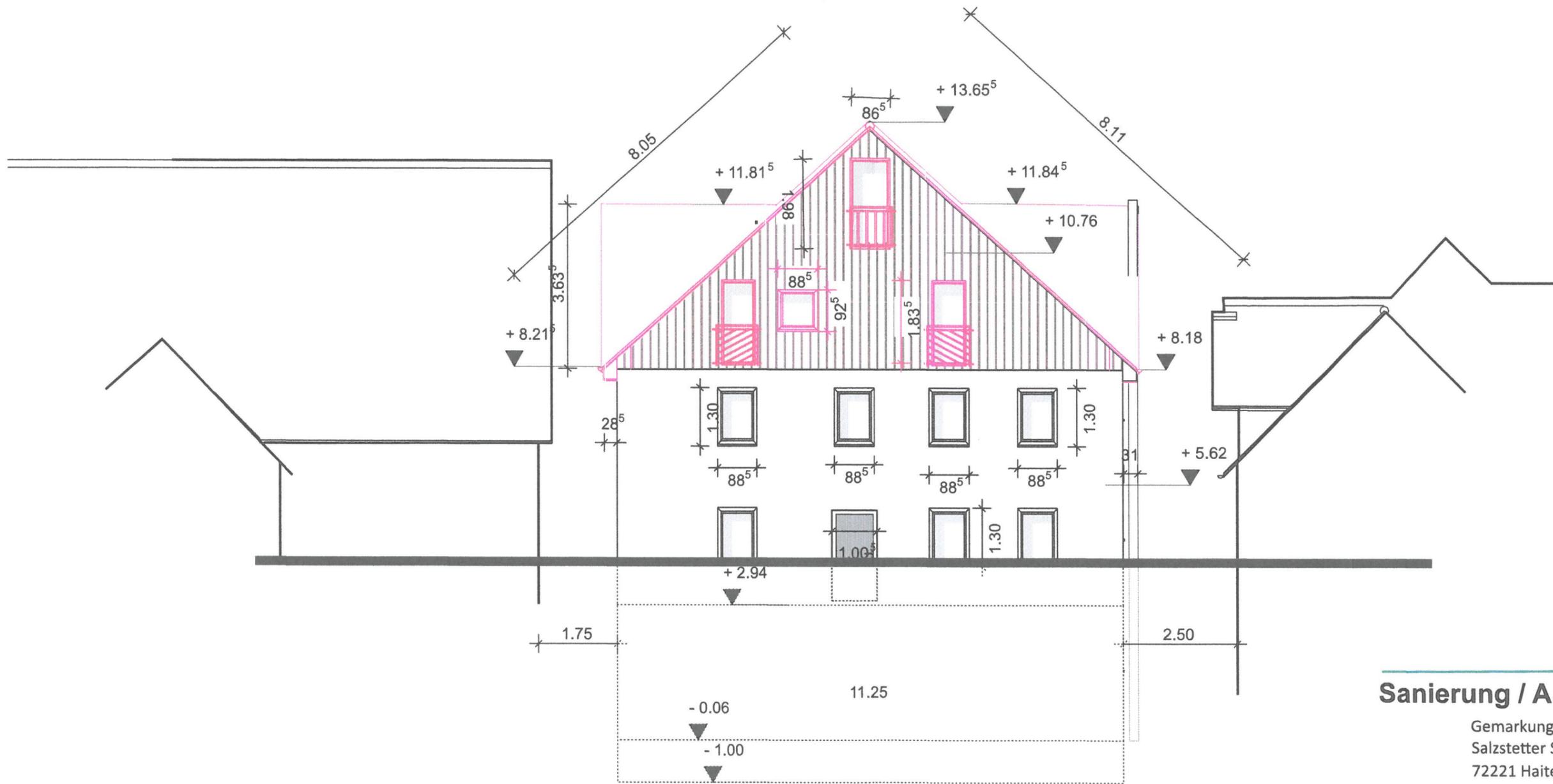
Fassade Nord Fassade Süd

Planverfasser:

Datum: 12.11.2022

Maßstab: 1:100

Gunter Albert
 Dipl. Ing. Architekt
 AK BaWU 151 136
 Technischer Beigeordneter a.D.
 Hauptstraße 23
 72299 Wörmersberg
 Tel.: 0152 5318 0535 - Mail: gunter.albert@gonlne.de



Fassade Ost

Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
 Salzstetter Strasse 13
 72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
 Grünmetstetter Straße 1
 Horb/Bittelbronn

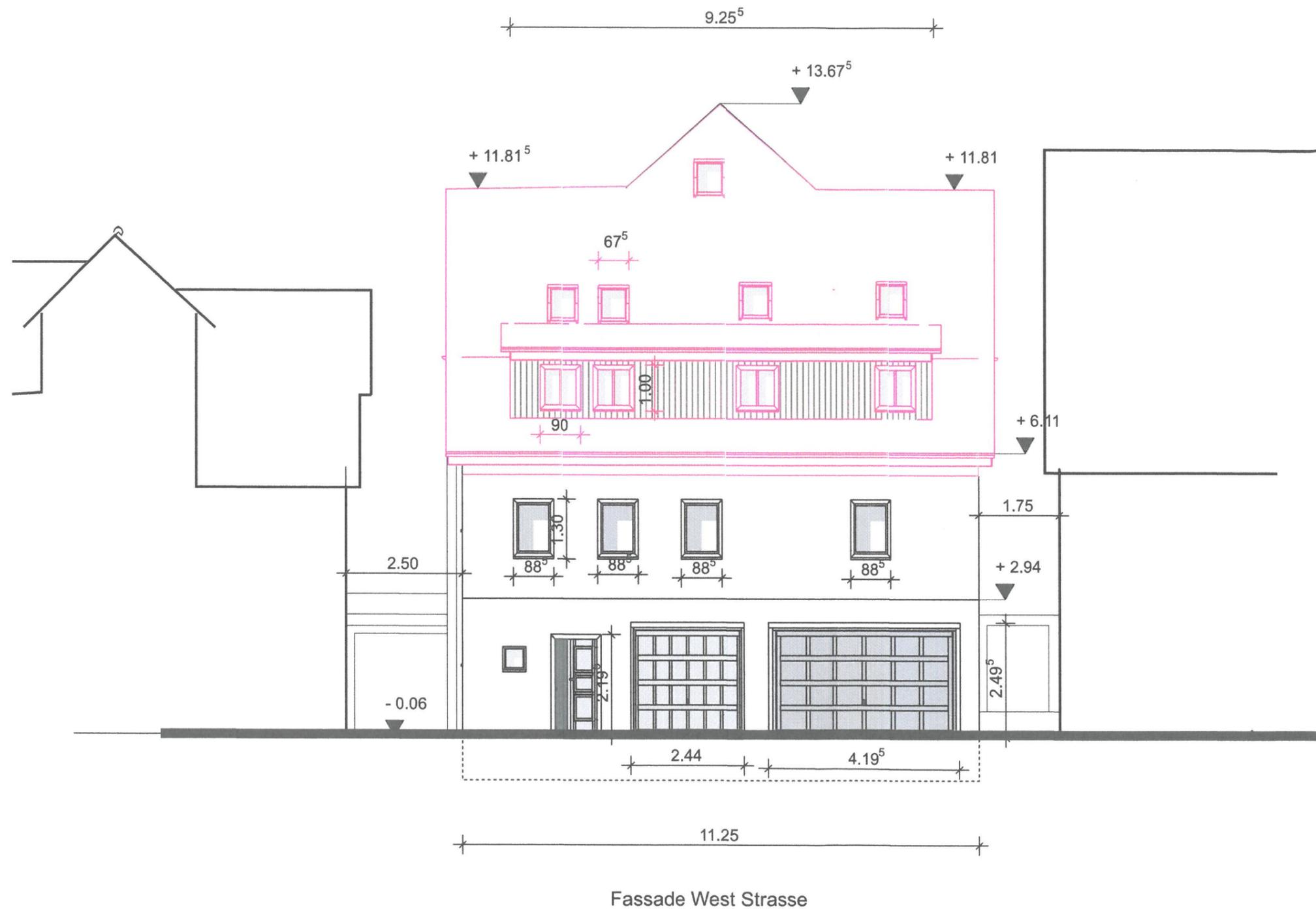
Fassade Ost

Planverfasser:

Datum: 12.11.2022

Maßstab:

Gunter Albert
Gunter Albert
 Dipl.-Ing. Architekt
 AK BaWU 151 136
 Technischer Beigeordneter a.D.
 Hauptstraße 23
 72299 Wörmersberg
 Tel.: 0152 5318 0535 - Mail: gunter.albert@gonlne.de



Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
 Salzstetter Strasse 13
 72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
 Grünmetstetter Straße 1
 Horb/Bittelbronn

Fassade West

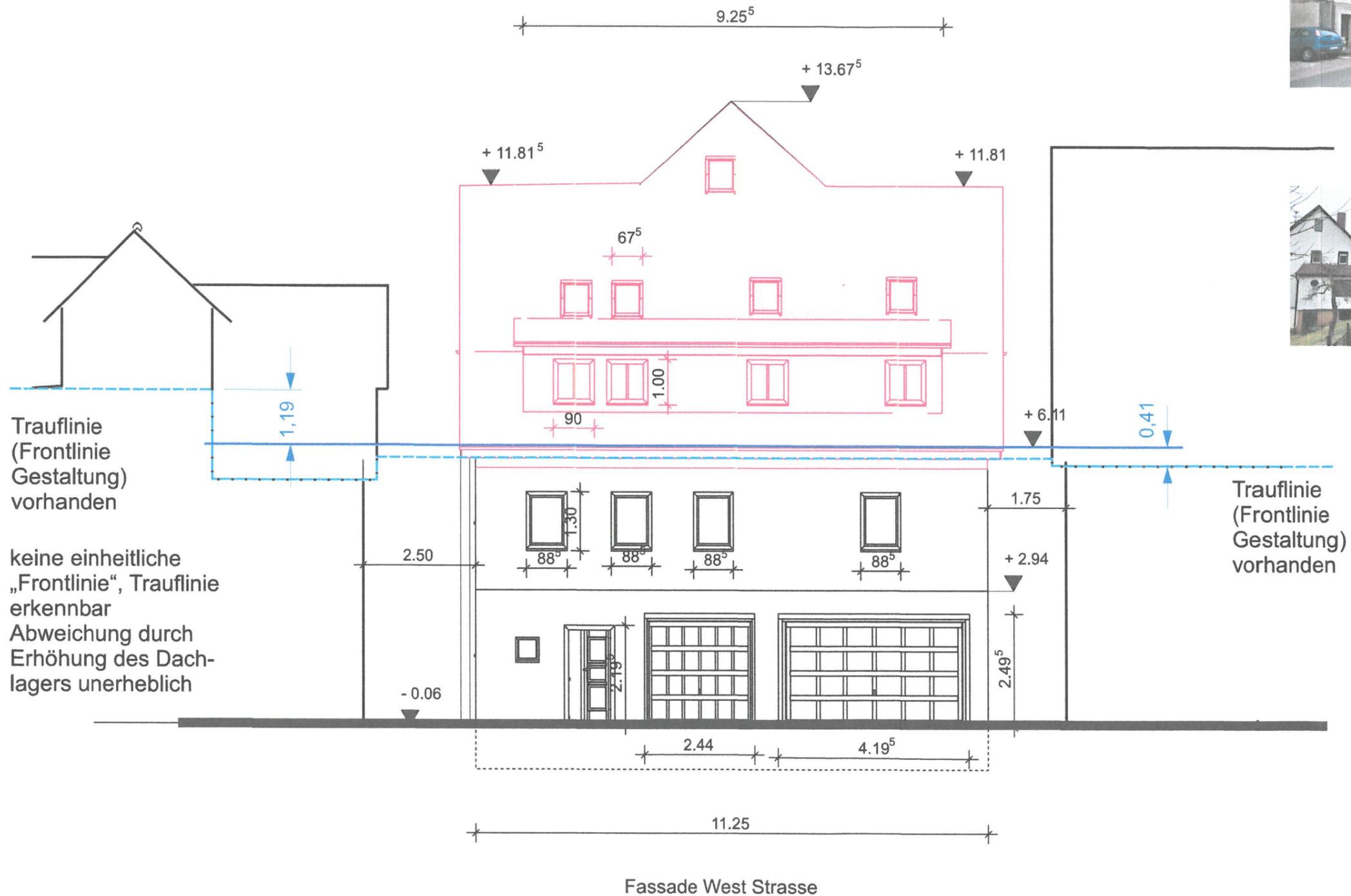
Planverfasser:

Datum: 12.11.2022

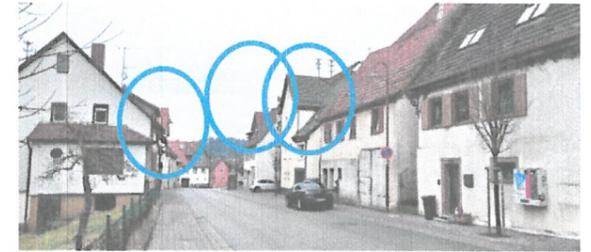
Maßstab: 1:100

Gunter Albert

Gunter Albert
 Dipl. Ing. / Architekt
 AK BaWU 151 136
 Technischer Beigeordneter a.D.
 Hauptstraße 23
 72299 Wörmersberg
 Tel.: 0152 5318 0535 - Mail: gunter.albert@gontne.de



Gauppen / Wiederkehrgiebel bei Gebäuden in der Nachbarschaft vorhanden



Trauflinie (Frontlinie Gestaltung) vorhanden

keine einheitliche „Frontlinie“, Trauflinie erkennbar
Abweichung durch Erhöhung des Dachlagers unerheblich

Trauflinie (Frontlinie Gestaltung) vorhanden

Sanierung / Ausbau Wohnhaus

Gemarkung Haiterbach, FlSt 15
Salzstetter Strasse 13
72221 Haiterbach (Landkreis Calw)

Bauherrin: Cathrin Schlotter
Grünmetstetter Straße 1
Horb/Bittelbronn *Schlotter*

Fassade West

Nachweise Trauflinie / Gaupe

Planverfasser:

Datum: 12.11.2022

Maßstab: 1:100



Gunter Albert
Dipl.-Ing. Architekt
AK BaWÜ 151 136

Technischer Beigeordneter a.D.
Hauptstraße 23
72299 Wörnberg
Tel.: 0152 5318 0535 - Mail: gunter.albert@t-online.de