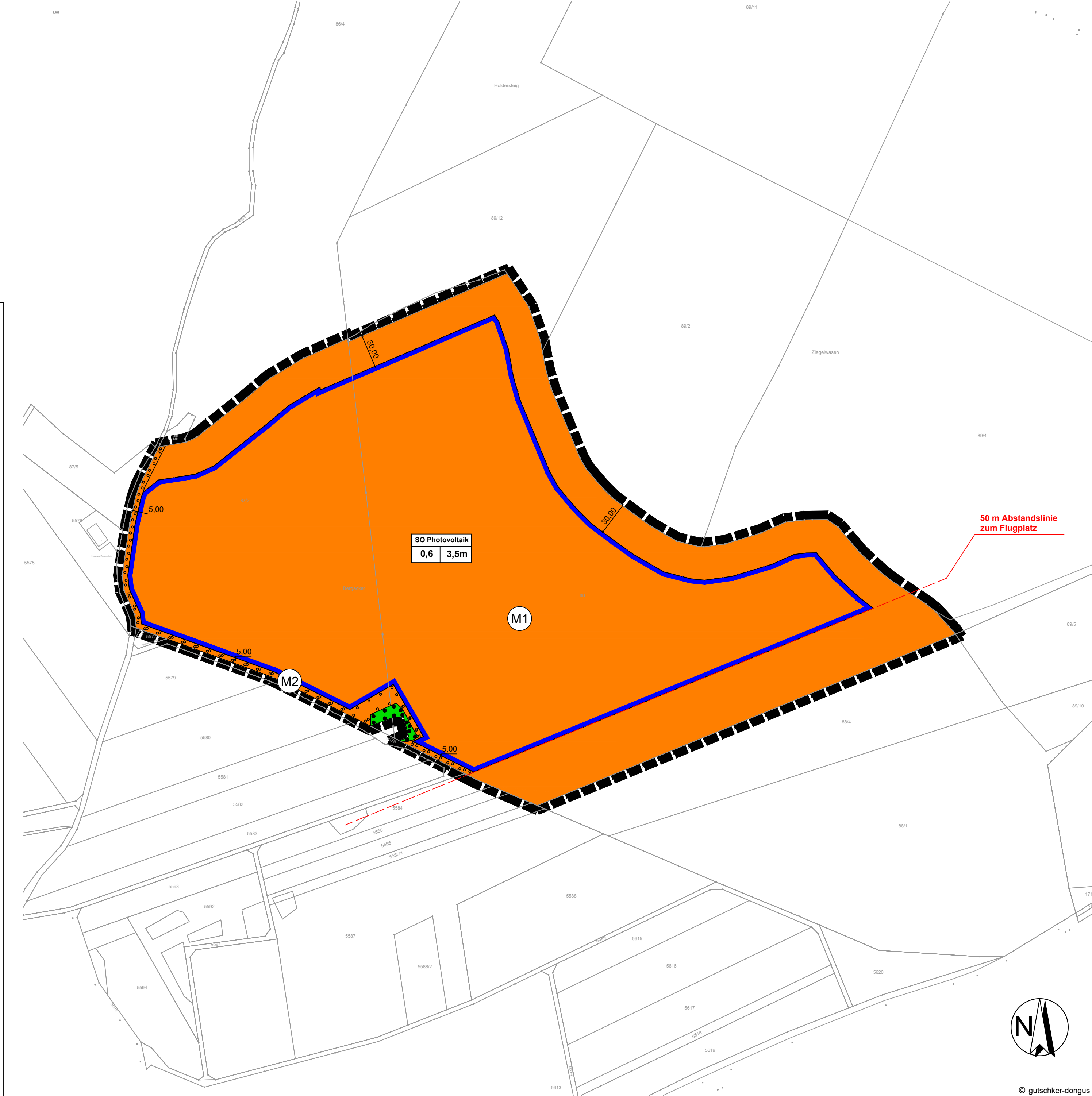




Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Solarpark Unterschwandorf Bergäcker“

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Baugrenze

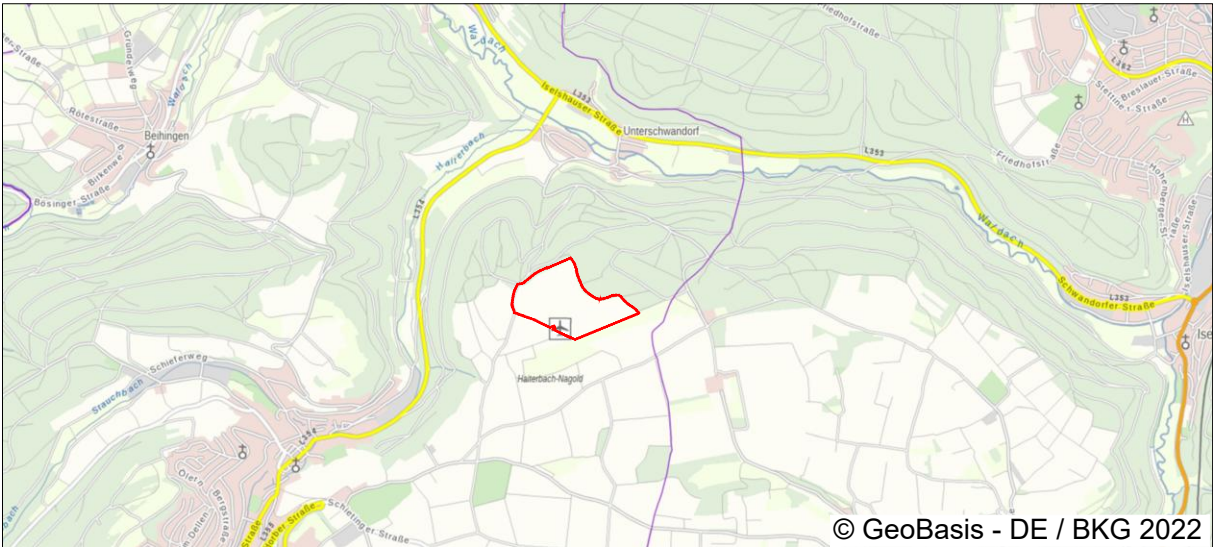
Maß der baulichen Nutzung
0,6 Grundflächenzahl
3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Grünflächen
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
M1 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
SO Photovoltaik Nutzungsschablone
50 m Abstandslinie zum Flugplatz



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Unterschwandorf Bergäcker"

Entwurf

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst, rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 14.10.2022
--------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de