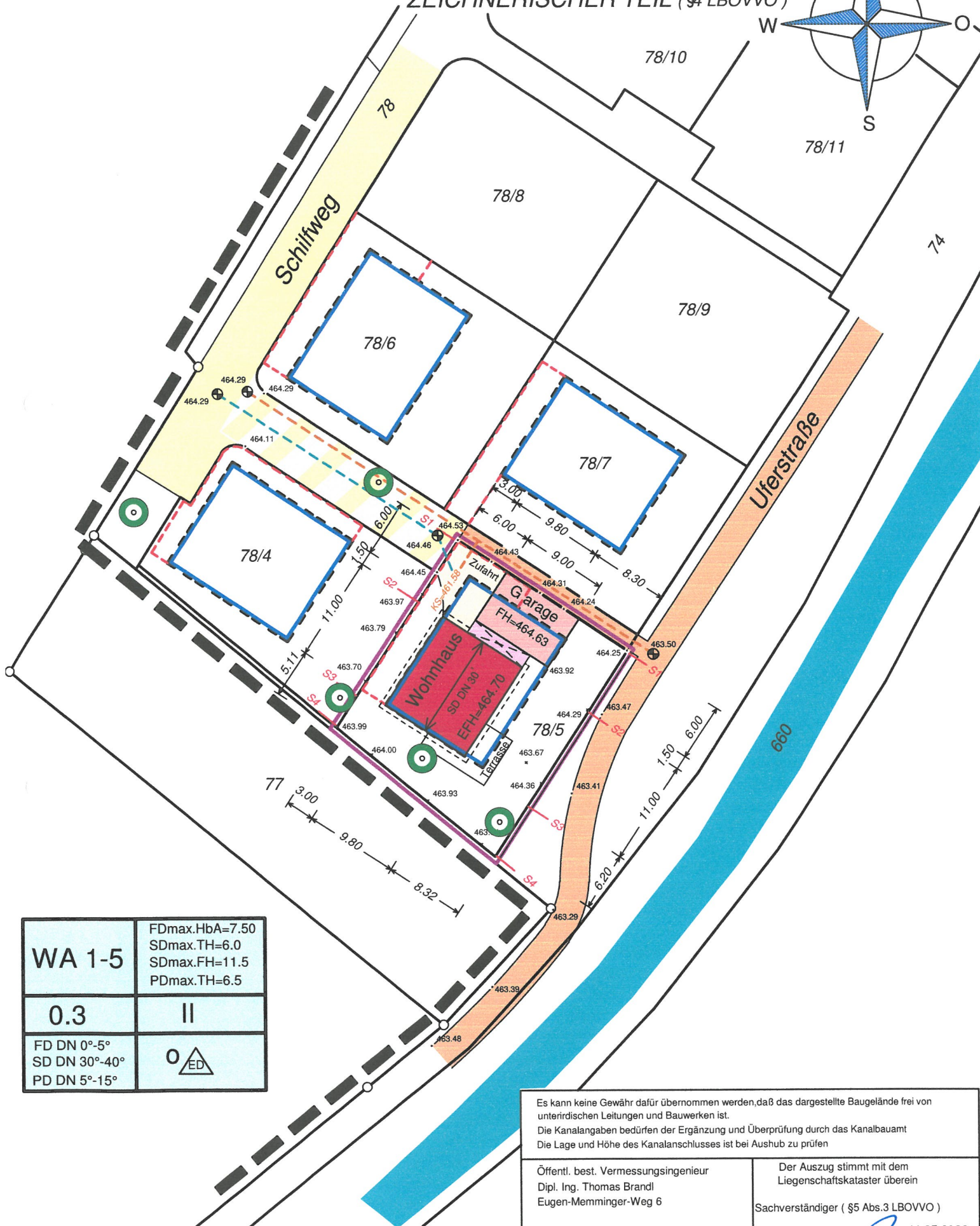
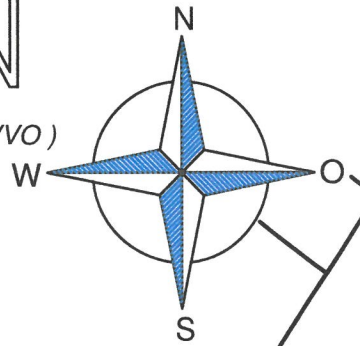


STADT/GEMEINDE: Haiterbach
 GEMARKUNG: Beihingen
 LANDKREIS: Calw

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL (§4 LBOVVO)



WA 1-5	FDmax.HbA=7.50 SDmax.TH=6.0 SDmax.FH=11.5 PDmax.TH=6.5
0.3	II
FD DN 0°-5° SD DN 30°-40° PD DN 5°-15°	0

Maßstab 1:500

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt
 Die Lage und Höhe des Kanalschlusses ist bei Aushub zu prüfen

Öffentl. best. Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Thomas Brandl
 Eugen-Memminger-Weg 6

72218 Wildberg
 Tel.: 07054/400 Fax 1029

Auftragsnummer : 22IB0410.ztl

Der Auszug stimmt mit dem
 Liegenschaftskataster überein

Sachverständiger (§5 Abs.3 LBOVVO)

Wildberg, den 11.05.2022

Dipl. Ing. Thomas Brandl

Über die Gemeinde
Stadtverwaltung Haiterbach
Marktplatz 1
72221 Haiterbach

an die untere Baurechtsbehörde
Stadtverwaltung Nagold
Marktstr. 27- 29
72202 Nagold

Eingangsvermerk der Gemeinde

26. Juli 2022

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Aktenzeichen

Der Antrag ist mit den dafür erforderlichen
Bauvorlagen bei der Gemeinde einzureichen.

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, Telefon¹, Handy¹, Fax¹, E-Mail¹

Stöhr, Benjamin und Jessica
Im Häule 9
72221 Haiterbach- Beihingen
07456/ 8424433
benjaminstoehr@gmx.net

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr.

72221 Haiterbach
Beihingen

Fl.St.Nr. 78/5
Schilfweg

3. Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

Neubau eine Wohnhauses mit Doppelgarage

4. Das Bauvorhaben



ist nach § 50 LBO verfahrensfrei

(Antrag nach § 56 Abs. 6 LBO)



wird im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO behandelt

(Antrag nach § 52 Abs. 4 LBO)

5. Von folgenden Festsetzungen oder Bauvorschriften und in folgendem Umfang werden Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen nach § 31 BauGB / § 56 LBO beantragt:

Garagenstandort 6,00m über Baufenster Garage
Dachvorsprung Haus Traufe 50 cm über Baugrenze

6. Begründung:

Die Befreiungen wegen Garagenstandort sind wegen Garagengröße und Stauraum davor nötig.
Die hintere Baugrenze der Hauses wird aufgenommen.
Die Befreiungen sind gering, verletzt keine öffentlich- rechtlichen Vorschriften.
Wir bitten um Befreiung!

Bernd Diers
ARCHITEKT

Schubertstr. 24

72565 Biederich
Tel.: 07123/367478
Fax: 07123/367479
Mail: diers.b@t-online.de

Datum:

15-7-2022

Unterschrift Bauherr/in / Bevollmächtigter/

Bernd Diers

Anlagen:

¹ Angabe freiwillig