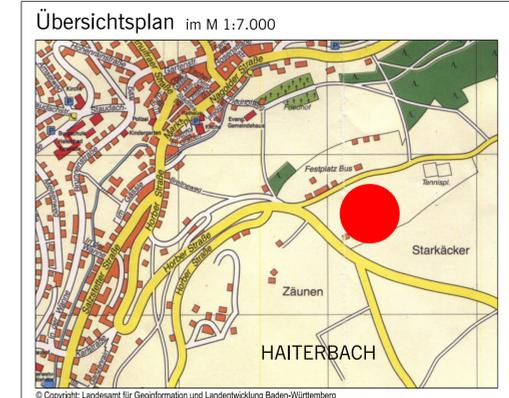




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Nutzungsart**
 - Öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Bauweise, Baugrenzen Ziff 3 Anlage PlanzVO**
 - Baugrenzen § 23 BauNVO
- Baugrenze Waldkindergarten**
 - Zweckbestimmung Waldkindergarten Fläche für den Gemeindebedarf
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Verkehrsfläche: Straße § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Einfahrtbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Pflanzgebote / Pflanzhaltung**
 - Laubbaum: Pflanzgebot hochstämmige Laubbäume bzw. hochstämmige Obstbäume - der festgesetzte Standort kann um bis zu 10 m verändert werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste der textl. Festsetzungen
 - Obstbaum: Pflanzgebot hochstämmige Laubbäume bzw. hochstämmige Obstbäume - der festgesetzte Standort kann um bis zu 10 m verändert werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste der textl. Festsetzungen
 - Pflanzgebot Wildhecken- und Böschungspflanzung - Ergänzung vorhandener Heckenstrukturen und Neuanlage von Hecken - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste der textl. Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - Geltungsbereich § 9 (7) BauGB
 - Sichtdreieck 3/110 Anfahrtsicht nach RAS-K1



STADT HAITERBACH

**BEBAUUNGSPLAN
BUS 3. ÄNDERUNG**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.: 1	Bearbeiter: St/Ba	Planfassung vom: 27.07.2022	PRJ-Nr.: 002.009
-------------	-------------------	-----------------------------	------------------

Dateiname: r_BBp_500_2021.dgn Stand: 18.07.2022