Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/237/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	01.07.2022
Bearbeiter:	Thomas Burkhardt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	11.07.2022	öffentlich

Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Geräteraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 78/13, Schilfweg 7/1 in Haiterbach-Beihingen

Schilderung des Sachverhalts:
Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Wohnen an der Waldach" in Beihingen.

Folgende **Befreiungen** sind erforderlich:

- Terrassenüberdachung und Terrasse teilweise außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Dachvorsprung Nord-Ost außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Der Ortschaftsrat Beihingen hat über das Bauvorhaben in seiner Sitzung am 21.06.2022 beraten. Der Ortschaftsrat befürwortet die beantragten Befreiungen und hat dem Bauvorhaben einstimmig zugestimmt.

Eine Angrenzer-Anhörung ist nicht erforderlich, da bisher nur die Stadt Haiterbach an das Baugrundstück angrenzt.
Da es sich bei den beantragen Befreiungen um geringfügige Befreiungen handelt und der Bauplatz insgesamt nur eine Größe von 400 m² hat, ist die Verwaltung der Ansicht, dass die Befreiungen befürwortet werden können.

Beschlussvorschlag:
Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Geräteraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 78/3, Schilfweg 7/1 in Beihingen zu.
Die oben genannten Befreiungen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anlagen:
Lageplan und Befreiungsantrag
Ansichten