

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/236/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	01.07.2022
Bearbeiter:	Kerstin Brenner		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	11.07.2022	öffentlich

Errichtung eines Anlehn-Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 2720/1, Breitenäckerweg 8 in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Bauvorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist gesichert.

Alle Angrenzer haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Verwaltung ist der Ansicht, dass dem Bauvorhaben zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung eines Anlehn-Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 2720/1, Breitenäckerweg 8 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anlagen:

- Lageplan
- Ansichten