

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/210/2022
öffentlich

Bereich: Bauamt	Datum: 10.06.2022
Bearbeiter: Thomas Burkhardt	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	20.06.2022	öffentlich

Wohnhausanbau und Neubau auf dem Grundstück Flst.Nr. 2713, Meisenweg 8 in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Delle“ einschließlich der 1. und 2. Änderung in Haiterbach.
Geplant ist ein Wohnhausanbau und Neubau eines Carport.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

- Teilweise Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche/Baulinie mit dem Wohnhausanbau
- Errichtung des Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Dachform: Wohnhausanbau ist mit einem Flachdach anstatt einem Satteldach versehen

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben mit den oben genannten Befreiungen befürwortet werden. In vergleichbaren Fällen wurden im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans mehrfach Befreiungen erteilt.

Die Nachbarbeteiligung wird durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endet zum 04.07.2022. Von den sieben beteiligten Angrenzern liegen bisher zwei Zustimmungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Wohnhausanbau und Neubau Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 2713, Meisenweg 8 in Haiterbach, zu.

Die oben genannten Befreiungen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Grundlagen bilden hierzu die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan vom 06.05.2022

Anlage 2 – Ansichten und Schnitt vom 06.05.2022