

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/189/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	22.04.2022
Bearbeiter:	Thomas Burkhardt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	02.05.2022	öffentlich

Umbau Kindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 639/2, Schönblickstr. 9 in Haiterbach-Oberschwandorf

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Bauvorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist gesichert.

Um mehr Kindergartenplätze in Oberschwandorf zu bekommen, muss der Umbau des WC und der Garderobe vorgenommen werden.

Die Angrenzeranhörung wird durch die Stadt Haiterbach durchgeführt.

Der Ortschaftsrat wird das Bauvorhaben im Umlaufverfahren behandeln. Bis zur Sitzung wird das Ergebnis vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Umbau Kindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 639/2, Schönblickstr. 9 in Haiterbach-Oberschwandorf zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlage hierfür bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Ansicht
Grundriss
Lageplan