

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/186/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	21.04.2022
Bearbeiter:	Thomas Burkhardt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	02.05.2022	öffentlich

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 2692/2, Hohe Str. 14 in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Ortsbauplans „Delle“ einschließlich der 1. und 2. Änderung.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind erforderlich:

- Überschreitung der Baulinie
- Abweichende Dachneigung (geplant 25°, laut Bebpl. vorgerieben 30 – 35°)

Bewertung der Verwaltung:

Da in vergleichbaren Fällen bereits mehrfach Befreiungen erteilt wurden und es sich um einen Bebauungsplan von 1961 handelt, können aus Sicht der Verwaltung die Befreiungen befürwortet werden.

Die Nachbaranhörung wurde durch die Stadt Haiterbach durchgeführt. Es haben schon einige Angrenzer die Bauunterlagen eingesehen. Bisher wurden keine Einwendungen vorgebracht. Die Angrenzeranhörungsfrist läuft am 02.05.2022 aus. Aufgrund dessen wird in der Sitzung bekannt sein, ob Einwendungen gegen das Bauvorhaben vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 2692/2, Hohe Str. 14 in Haiterbach, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlage dieses Beschlusses bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Ansichten

Befreiungsantrag
Lageplan