

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/159/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	07.03.2022
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	04.04.2022	öffentlich

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 5 - 7/1, 39, 195, Killbergweg 1 in Oberschwandorf

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben wurde in den Sitzungen des Technischen- und Sanierungsausschusses am 13.09.2021 und am 08.11.2021 vorberaten. Die gewünschten Änderungen durch das Gremium wurden vorgenommen und in dem eingereichten Baugesuch berücksichtigt. Es sind 7 Wohneinheiten mit 12 Stellplätzen im Baugesuch vorhanden. Dies entspricht einer Stellplatzanzahl von 1,7 pro Wohneinheit.

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein und kann befürwortet werden.

Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung am 22.02.2022 dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 5 -7, 7/1 und Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 39 und 195, Killbergweg 1 in Haiterbach-Oberschwandorf, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlage dieses Beschlusses bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 - Lageplan

Anlage 2 – Ansichten und Schnitte