

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/158/2022

öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	07.03.2022
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	04.04.2022	öffentlich

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 2718/8, In der Wanne 10 in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist lediglich ein einfacher Baubauungsplan vom 16.02.1956 für diesen Bereich vorhanden.

Das Bauvorhaben wurde in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses am 08.11.2021 vorberaten. Das Gremium hat das Bauvorhaben grundsätzlich befürwortet. Die vom Gremium geforderten Stellplätze von mindestens 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit wurden im eingereichten Baugesuch berücksichtigt. Es werden insgesamt 26 Stellplätze hergestellt. Dies entspricht 1,8 Stellplätze pro Wohneinheit. In jedem Mehrfamilienhaus sind jeweils 8 Wohnungen vorhanden. Die Baulinie entlang der Straße kann nicht eingehalten werden.

Bewertung der Verwaltung

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein. Das Bauvorhaben kann befürwortet werden.

Die Nachbaranhörung wurde durch die Stadt Haiterbach durchgeführt, die Frist endet zum 19.04.2022.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 2718/8, In der Wanne 10 in Haiterbach zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlage dieses Beschlusses bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan

Anlage 2 – Ansichten und Schnitt