

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/142/2022
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	11.02.2022
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	07.03.2022	öffentlich

Veränderte Lage des Spielplatzes auf dem Grundstück Flst.Nr. 15/1, Untere Talaue 6 in Unterschwandorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Baugebiet „Unteres Tal“ nebst 1. Änderung.

Das Vorhaben wurde bereits vom Technischen- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung vom 07.06.2021 behandelt und das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Der Spielplatz steht bereits, jedoch hat sich die Position die im letzten Bauantrag angegeben wurde, leicht verändert. Da es sich um ein Vorhaben im Überschwemmungsgebiet handelt, hat das Baurechtsamt Nagold nochmal um Stellungnahme der Gemeinde gebeten.

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden.

Die Nachbarbeteiligung wurde durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endet zum 08.03.2022. Von den fünf gehörten Angrenzern ging eine Zustimmung ein, Rückmeldungen der übrigen Angrenzer liegen noch nicht vor.

Der Ortschaftsrat behandelt das Bauvorhaben im Umlaufverfahren. Bis zur Sitzung wird das Ergebnis vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, der veränderten Lage des Spielplatzes auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/1, Untere Talaue 6 in Unterschwandorf, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlage dieses Beschlusses bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan vom 17.01.2022