

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/110/2022  
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	03.01.2022
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	31.01.2022	öffentlich

### Errichtung einer Gartenmauer mit Sichtschutz und Hangsicherung auf dem Grundstück Flst. Nr. 1070/15, Lindenstraße 17 in Beihingen

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Röte“.

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses am 07.06.2021 behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde versagt mit der Begründung, dass einer Befreiung einer Mauer mit einem Paneel, mit einer Gesamthöhe bis zu 2 m, nicht zugestimmt werden kann.

Der Bauherr wurde aufgefordert seine Planungen zu ändern und entsprechend neue Unterlagen einzureichen.

Nach Absprache zwischen Bauherrn und dem Ortsvorsteher sind nun die geänderten Unterlagen eingegangen und liegen dem Gremium zur Entscheidung vor. Die ursprüngliche massive Umrandung wird mithilfe von offenen Geländern aufgelockert sowie der Sichtschutz zum Nachbarn auf der Südseite nur teilweise errichtet, nicht, wie ursprünglich geplant, auf der ganzen Länge.

Die erneute Nachbarbeteiligung wurde durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endete zum 21.01.2022. Alle Angrenzer haben die Zustimmung zum Bauvorhaben erteilt.

Der Ortschaftsrat Beihingen wird das Bauvorhaben in seiner nächsten Sitzung behandeln.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, der Errichtung einer Gartenmauer mit Sichtschutz und Hangsicherung auf dem Grundstück Flst. Nr. 1070/15, Lindenstr. 17 in Beihingen, zu.

Grundlagen bilden hierzu die unten aufgeführten Anlagen.

#### Anlagen:

Detailansicht Mauerabschnitte  
Grundrisse

Lageplan