

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/091/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	26.10.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	08.11.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Anbau einer Sortierhalle an bestehende Sägehalle und Erstellung einer Sprinklerzentrale mit Löschwasserbehälter auf dem Grundstück Flst. Nr. 1771/1, Waldachstraße 29 in Oberschwandorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Baugebiet „Mühlwiesen – Gehren“ einschließlich seiner 2. Änderung.

Geplant ist zum einen der Abbruch eines Vordachs und Anbau einer Sortierhalle mittig liegend zwischen Sägewerk, Vakuumtrockenkammer und dem Lagergebäude. Ferner ist die Erstellung einer Sprinkler- und Brandmeldezentrale sowie ein Löschwasserbehälter geplant.

Folgende Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist erforderlich:

- **Nebenanlagen:** Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind als Gebäude nicht zugelassen. Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 BauNVO sind als Ausnahme zugelassen. Geplant sind hier die Sprinklerzentrale und der Löschwasserbehälter.
- **Grenzüberschreitung Abstandsfläche:** Gem. § 5 Abs. 2 LBO müssen Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen auch auf öffentlichen Verkehrsflächen, öffentlichen Grünflächen und öffentlichen Wasserflächen liegen, bei beidseitig anbaubaren Flächen jedoch nur bis zu deren Mitte. Die Abstandsflächen sowohl der Sprinkleranlage als auch des Löschwasserbehälters liegen außerhalb der Grundstücksgrenze auf dem Nachbargrundstück und wird mit einer Abstandsflächenbaulast gesichert.
- **Baugrenze:** Die geplante Sprinklerzentrale liegt auf der Südseite mit bis zu 2,5 m außerhalb des Baufensters.

Das Bauvorhaben wurde in der letzten Ortschaftsratssitzung vorgestellt und befürwortet. Die Nachbarbeteiligung wird durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Bisher liegen uns noch keine Rückmeldungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Anbau einer Sortierhalle an bestehende Sägehalle und Erstellung einer Sprinklerzentrale mit Löschwasserbehälter auf dem Grundstück Flst. Nr. 1771/1, Waldachstr. 29 in Oberschwandorf, zu.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen des Beschlusses sind die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan vom 25.09.2021

Anlage 2 – Ansichten vom 30.07. und 10.09.2021

Anlage 3 – Schnitte vom 10.09.2021