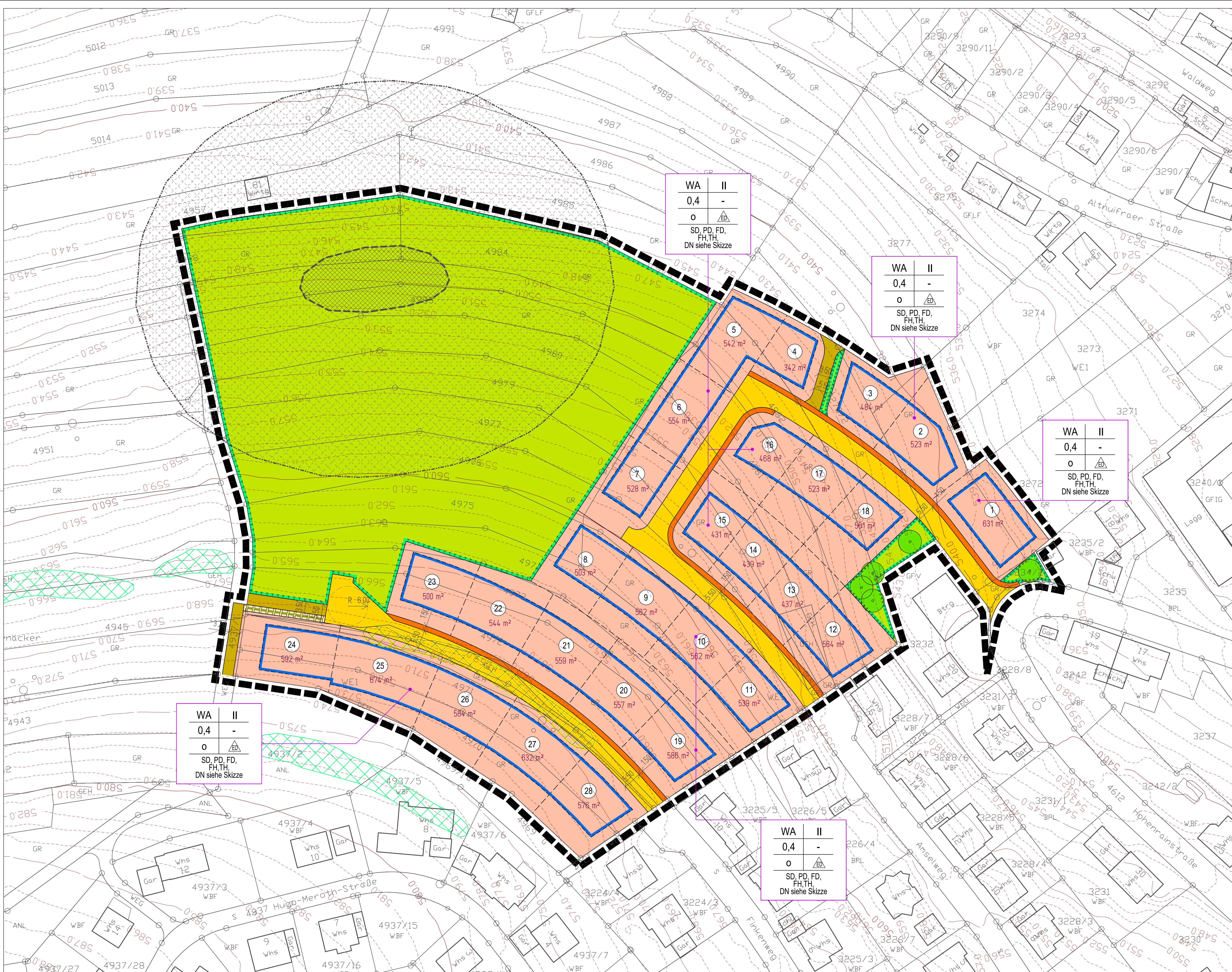




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		max. Zahl der Vollgeschosse
	WA	II	
Grundflächenzahl	0,4	-	
Bauweise	0	ED	Bauweise
	SD, PD, FD, FH, TH, DN siehe Skizze		Dachform Gebäudeteilen Dachneigung

3.) Bauweise, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Feldweg

5.) Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

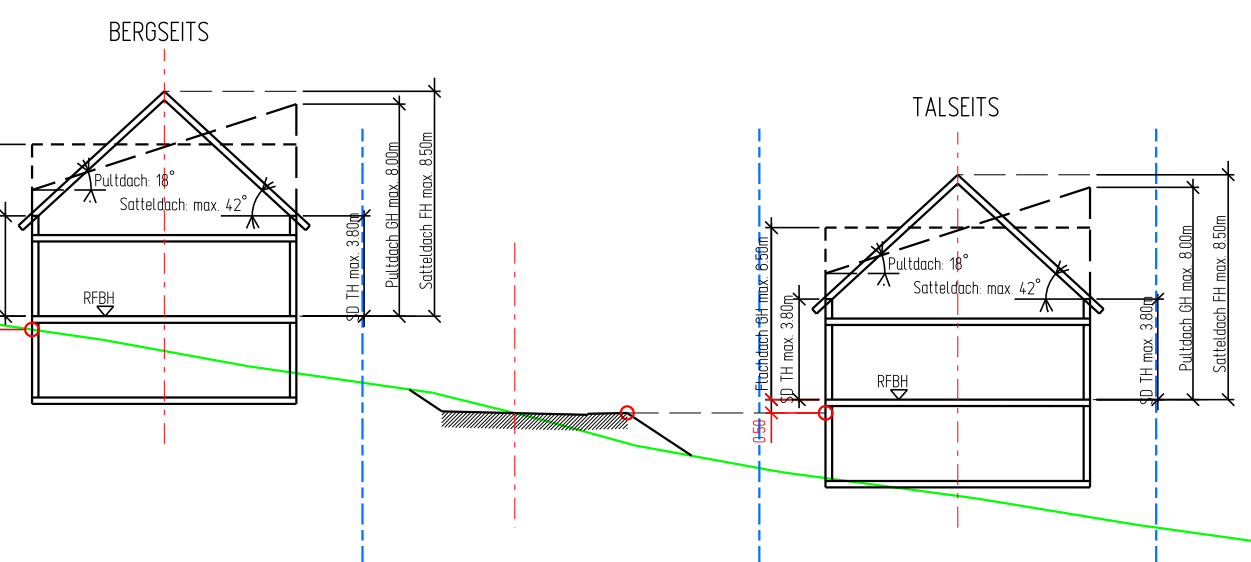
5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgebiet Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- geplantes Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser
- bestehende Biotop
- bestehendes Biotop entfällt
- Höhenlinien
- Katastergrundkarte Stand: 2020
- Revierzentrum Wendehals
- Max. Fluchtdistanz Wendehals (50m)

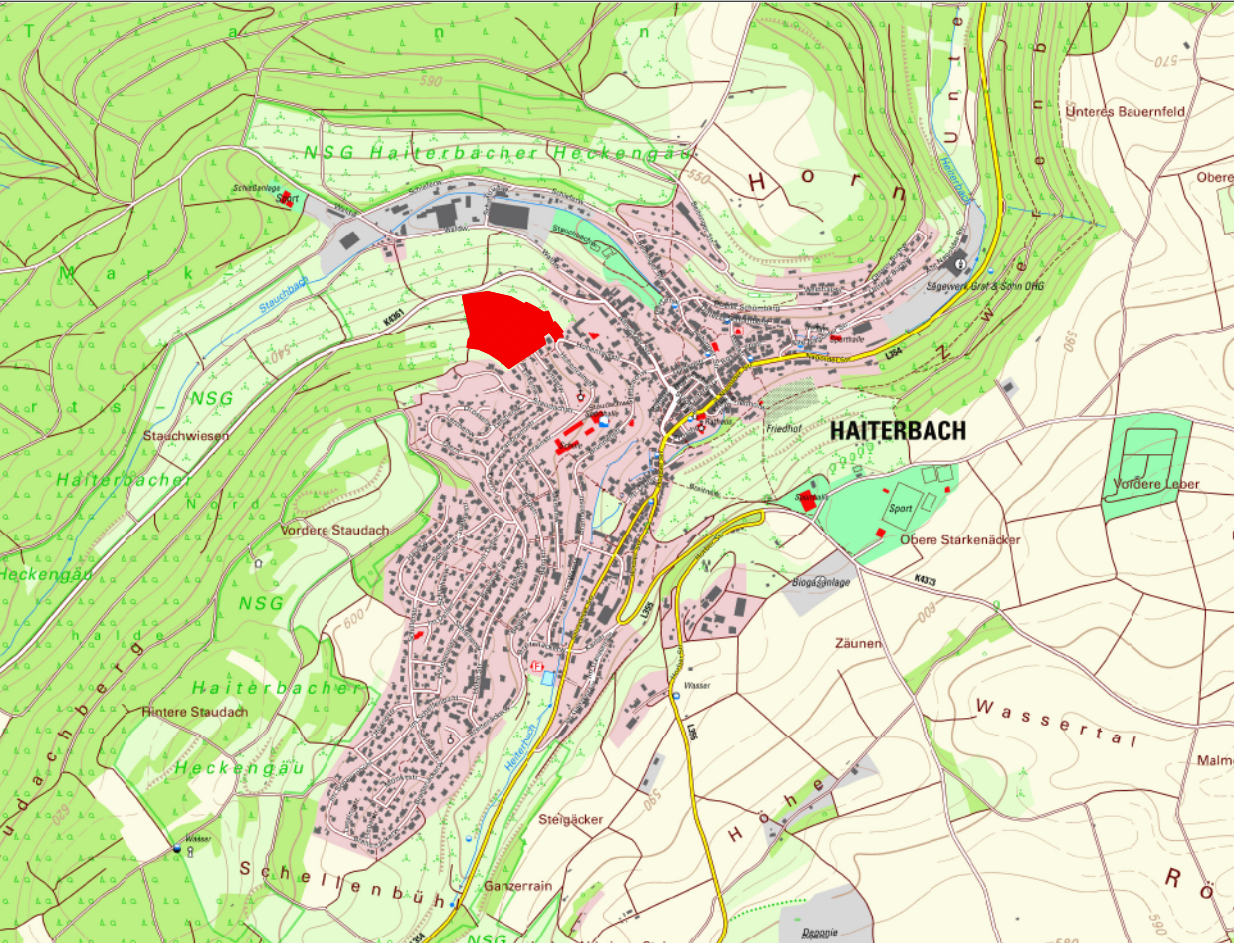
Systemskizze



Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)

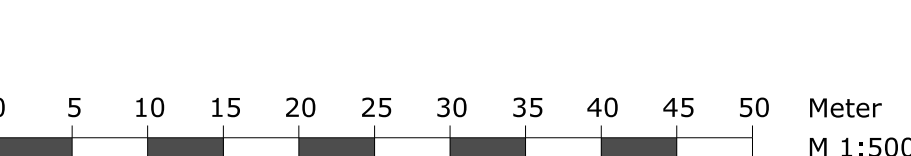


Übersichtsplan



STADT HAITERBACH

BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF- KNOLLENACKER II IN HAITERBACH



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/TRA	10.09.2021	002.151

Dateiname: 1_BBp-KnollenackerII.dgn

Stand: 10.09.2021

GAUSS

Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30
72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de

+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
Infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de