

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/059/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	26.08.2021
Bearbeiter:	Werner Braun		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	13.09.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

weitere Vorgehensweise Umbau Feuerwehr und Planungen Bürgerhaus Unterschwandorf

In der Sitzung des TSA vom 04.05.2020 wurden die Entwürfe der Architekturbüros Dorner und Partner aus Nagold und Hauserpartner aus Altensteig welche in der Sondersitzung vom 29.01.2020 vorgestellt wurden, nochmals besprochen.

Vorab hatte sich der Ortschaftsrat Unterschwandorf hat sich in seiner Sitzung vom 26.2.20 beraten und sich für eine Kombination aus beiden Entwürfen ausgesprochen.

Der TSA hat beschlossen, beiden Architekten die Ergebnisse der Beratungen mitzuteilen und ihnen Gelegenheit zur Überarbeitung ihrer Entwürfe zu geben.

Am 14.9.20 fanden die Gespräche mit den Architekten im Rathaus statt. Zum Jahresende 20 lagen uns die überarbeiteten Entwürfe vor und wurden an den Ortschaftsrat zur Beratung weitergeleitet. Der Ortschaftsrat hat sich für den Entwurf des Büro Hauserpartner, jetzt buerohauser, ausgesprochen.

Da dieses Projekt in der Priorisierung etwas weiter hinten steht, haben wir dieses auch dann nicht mit Nachdruck weiterverfolgt, zumal Anfang des Jahres das Büro BIT mit einer Machbarkeitsstudie für diesen Bereich beauftragt wurde, um zu prüfen, wie dieses Vorhaben an dieser Stelle am besten umzusetzen ist. Uns liegen hierzu noch keine Ergebnisse vor.

Nun sollte die weitere Vorgehensweise zur Vorlage an den Gemeinderat beraten.

Hierzu gibt es verschiedene Ansätze:

1. Umbau des bisherigen Tores in die bestehende Fahrzeughalle für das bestellte Fahrzeug der Feuerwehr. Kosten ca. 30.000 €. Bürgerhaus wird in absehbarer Zeit nicht gebaut.
2. Entscheidung für einen der beiden Entwürfe der Architekten und Beauftragung der Leistungsphasen 1-4, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Vorschlag Ortschaftsrat, buerohauser). Vorab Beantragung Fördermittel und Bau der Fahrzeughalle einschließlich Zufahrt. Bau Bürgerhaus zu einem späteren Zeitpunkt. Dies ist bei diesem Entwurf möglich.

Ca. Baukosten ohne Nebenkosten und Ausstattung

150.000 €	Neubau Fahrzeughalle und Technikraum
- 65.000 €	Zuschuss Feuerwehr
50.000 €	Außenanlagen

=====

= 135.000 € Nettokosten für die Fahrzeughalle.

3. Entscheidung für einen der beiden Entwürfe der Architekten und Beauftragung der Leistungsphasen 1-4, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Vorschlag Ortschaftsrat, buerohauser). Beantragung Fördermittel für die Fahrzeughalle und ELR-Mittel für das Bürgerhaus. Nach Förderzusage Bau Fahrzeughalle und Bürgerhaus.

Ca. Baukosten ohne Nebenkosten und Ausstattung	
515.000 €	Komplettkosten Neubau
- 65.000 €	Zuschuss Feuerwehr aus Anteil Anbau FFW 140.000 €
- 150.000 €	ELR-Mittel 40% aus 375.000 €
70.000 €	Außenanlagen
=====	
= 370.000 €	Nettokosten für Fahrzeughalle und Bürgerhaus.

Veranschlagt für Nebenkosten (Architekten und Fachplaner) 100.000 €

Bei den Lösungsansätzen 2 und 3 müsste das Ergebnis der Machbarkeitsstudie abgewartet werden um hier eine Lösung bezüglich der Grenzbebauung zu erreichen.

Beschlussvorschlag:

Wir bitten um Beratung und Entscheidung, welche der 3 Möglichkeiten dem Gemeinderat zum Beschluss empfohlen werden soll.