

Antrag auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von baurechtlichen Vorschriften

Über die Gemeinde
Stadt Haiterbach

an die untere Baurechtsbehörde
Stadt Nagold
Baurechtsamt

Bauherr:
Name, Vorname /Firma:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:
Kontakt (Tel./Fax/E-Mail)

Baugrundstück:
Straße, Hausnummer: Lindenstraße 13
PLZ, Ort: 7221 Haiterbach
Gemarkung: Beihingen
Flurstück-Nr.: 1058/10

Vorhaben:
Objekt: Carport
Errichtung: Neubau (Anbau) eines Carports
(Nutzungs-)Änderung:
Sonstiges:

Das Vorhaben ist

- verfahrensfrei (Antrag gemäß § 56 Abs. 6 LBO)
 vereinfacht zu genehmigen (Antrag gemäß § 52 Abs. 4 LBO)
 genehmigungspflichtig (Verfahren gemäß § 49 LBO)

Hiermit beantrage ich als Bauherr folgende

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Abweichung gem. § 56 Abs. 1 LBO | <input type="checkbox"/> Abweichung gem. § 56 Abs. 2 LBO |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 56 Abs. 3 LBO | <input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 56 Abs. 4 LBO |
| <input type="checkbox"/> Befreiung gem. § 56 Abs. 5 LBO | |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB | <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB |

**Antrag
auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von baurechtlichen Vorschriften**

Seite 2

Begründung:

Der Carport soll dem Bewohner (Sohn des Eigentümers) dienen, welcher auf den Rollstuhl angewiesen ist und trotz der körperlichen Einschränkung einen umgebauten PKW fahren kann.

Für den Ein- und Ausstieg muss der Carport 4,50m breit sein, damit auf der Fahrerseite genug Platz zur Garage vorhanden ist. Auf Grund der Breite des Carports wird die Baugrenze zur Straße hin überschritten und der geforderte Grenzabstand von 3,00m unterschritten.

Bereits andere Carports bzw. Garage im Bereich des geltenden Bebauungsplans wurden genehmigt und befreit.

1. Es wird der Antrag auf Befreiung für die Überschreitung der zugelassenen Fläche von 30,00 qm für Nebenbauten beantragt.
2. Es wird der Antrag auf Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze und die Unterschreitung des Grenzabstandes zur Straße hin beantragt.

Anlagen:

22.05.2021

Bauherr: Datum/Unterschrift