

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/058/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	18.08.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	13.09.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Neubau/ Anbau eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 1058/10, Lindenstr. 13 in Beihingen

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Röte II“.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist erforderlich:

Garagen: Gem. Bebauungsplan ist mit Garagen von den öffentlichen Verkehrsflächen ein Mindestabstand von 3,00 m einzuhalten. Der Carport hat an der kürzesten Stelle von der Stütze bis zum Gehweg einen Abstand von 1,57 m.

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden. In der Vergangenheit wurden in der Umgebung schon mehrfach Befreiungen dieser Art befürwortet und genehmigt.

Die Nachbarbeteiligung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt, alle Angrenzer haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Ortschaftsrat wird das Bauvorhaben in seiner nächsten Sitzung behandeln. Das Ergebnis wird in der Sitzung des Technischen- und Sanierungsausschusses bekanntgegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, dem Neubau/ Anbau eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 1058/10, Lindenstr. 13 in Beihingen, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen bilden hierzu die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Antrag AAB vom 22.05.2021

Anlage 2 – Lageplan vom 22.05.2021

Anlage 3 – Ansichten vom 22.05.2021