

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/040/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	19.07.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	02.08.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst. Nrn. 5 - 7; 7/1,
Killbergweg 1-5 in Oberschwandorf**

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und wird somit nach § 34 BauGB behandelt.

Gepplant ist der Abbruch der Gebäude Killbergweg 1 bis 5 und der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen, zwei Doppelgaragen und zwei Carports. Enthalten sind ein separater barrierefreier Zugang sowie ein Aufzug.

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden. Die Verwaltung begrüßt grundsätzlich die Nutzung von Grundstücken im Ortskern zur Ortskernverdichtung und Schaffung von zusätzlichem Wohnraum. Der Verwaltung ist bekannt, dass aufgrund der Hanglage das Gelände schwierig zu bebauen ist, dennoch sollten die Mindestabstände von 0,5 m bei den Garagen eingehalten werden.

Die Nachbarbeteiligung wird durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endet zum 14.08.2021. Von den drei gehörten Angrenzern gingen bisher keine Rückmeldungen ein.

Der Ortschaftsrat behandelt das Bauvorhaben in seiner Sitzung am 27.07.2021. Bis zur Sitzung wird das Ergebnis vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates und vorbehaltlich der Einhaltung des Mindestabstandes zu den Straßen hin, dem Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst. Nrn. 5 – 7; 7/1, Killbergweg 1- 5 in Oberschwandorf, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Grundlagen hierfür bilden die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan vom 03.05.2021

Anlage 2 – Ansichten vom 03.05. und 16.06.2021

Anlage 3 – Schnitt vom 03.05.2021