

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: SV/037/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	14.07.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	02.08.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Wohnhausneubau mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Flst. Nr. 2509/1, Horber Straße in Haiterbach

Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Horber Straße“ in Haiterbach. Geplant ist der Neubau eines Wohnhauses mit nebenstehender Doppelgarage.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

- Überschreitung der Baugrenze: Geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung.
- Geländeauffüllungen: Der natürliche Geländeverlauf darf bis zu 1,00 m verändert werden. Geplant sind Geländeauffüllungen über 1 m.
- Dachdeckung: Gem. Bebauungsplan sind nur blendungsfreie Materialien in gedeckten Rot- und Brauntönen zulässig. Geplant sind hier anthrazitfarbene Dachziegel.

Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden. In letztjährigen vergleichbaren Fall wurde eine Befreiung bzgl. der Baugrenzenüberschreitung genehmigt.

Die Nachbarbeteiligung wird durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endet zum 14.07.2021. Von den drei gehörten Angrenzern ging eine Zustimmung ein, Rückmeldungen der übrigen Angrenzer blieben aus.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt dem Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2509/1, Horber Straße in Haiterbach, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Grundlagen bilden hierzu die unten aufgeführten Anlagen.

Anlagen:

- Anlage 1 – Lageplan vom 18.05.2021
Anlage 2 – Ansichten vom 18.05.2021

