Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 27/2021
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	19.05.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	07.06.2021	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung Wohnhaus und Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 733, Gründelweg 3 in Beihingen

Schilderung des Sachverhalts:
Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Nach § 34 (1) BauGB ist ein Bauvorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist gesichert.

Geplant ist die Aufstockung des bestehenden Anbaus im Erdgeschoss sowie Verlagerung der Terrasse.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden.

Die Nachbarbeteiligung wurde durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endet zum 02.06.2021, alle Angrenzer haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Ortschaftsrat behandelt das Bauvorhaben in seiner Sitzung am 08.06.2021.

Beschlussvorschlag:
Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, der Erweiterung des Wohnhauses und der Terrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. 733, Gründelweg 3 in Haiterbach-Beihingen, zu.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anlagen:
Anlage 1 - Lageplan vom 24.04.2021
Anlage 2 - Grundriss und Schnitt vom 16.04.2021
Anlage 3 - Ansichten vom 16.04.2021