

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 25/2021  
öffentlich

Bereich:	Bauamt	Datum:	19.05.2021
Bearbeiter:	Franziska Wacker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer- und Sanierungsausschuss	07.06.2021	öffentlich

### Gegenstand der Vorlage

**Errichtung eines Spielturms im Überschwemmungsgebiet, auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/1, Untere Talau 6 in Unterschwandorf**

#### Schilderung des Sachverhalts:

Das Bauvorhaben befindet sich im Baugebiet „Unteres Tal“ nebst 1. Änderung.

**Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind notwendig:**

**Geländeauffüllungen:** dürfen in einem Abstand von 20,0 m zur Waldach nicht vorgenommen werden.

#### Bewertung der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Bauvorhaben befürwortet werden. Um den Spielturn aufstellen zu können, muss das Gelände in diesem Bereich plan gezogen werden. Hierfür sind keine wesentlichen Geländeauffüllungen notwendig.

Die Nachbarbeteiligung wurde durch die Stadtverwaltung Haiterbach durchgeführt. Die Frist der Anhörung endete zum 19.05.2021. Von den fünf gehörten Angrenzern ging eine Zustimmung ein, Rückmeldungen der übrigen Angrenzer liegen nicht vor.

Der Ortschaftsrat behandelt das Bauvorhaben im Umlaufverfahren. Bis zur Sitzung wird das Ergebnis vorliegen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Sanierungsausschuss stimmt der Errichtung eines Spielturms im Überschwemmungsgebiet, auf dem Grundstück Flst. Nr. 15/1, Untere Talau 6 Haiterbach-Unterschwandorf, zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### Anlagen:

Lageplan vom 02.04.2021

Ansichten und Abmessungen vom 13.02.2018

Abbildung der Sicherheitsabstände.