

LAGEPLAN

Stadt/Gemeinde: Haiterbach
Gemarkung: Oberschwandorf
Kreis: Calw
Maßstab 1:500



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag

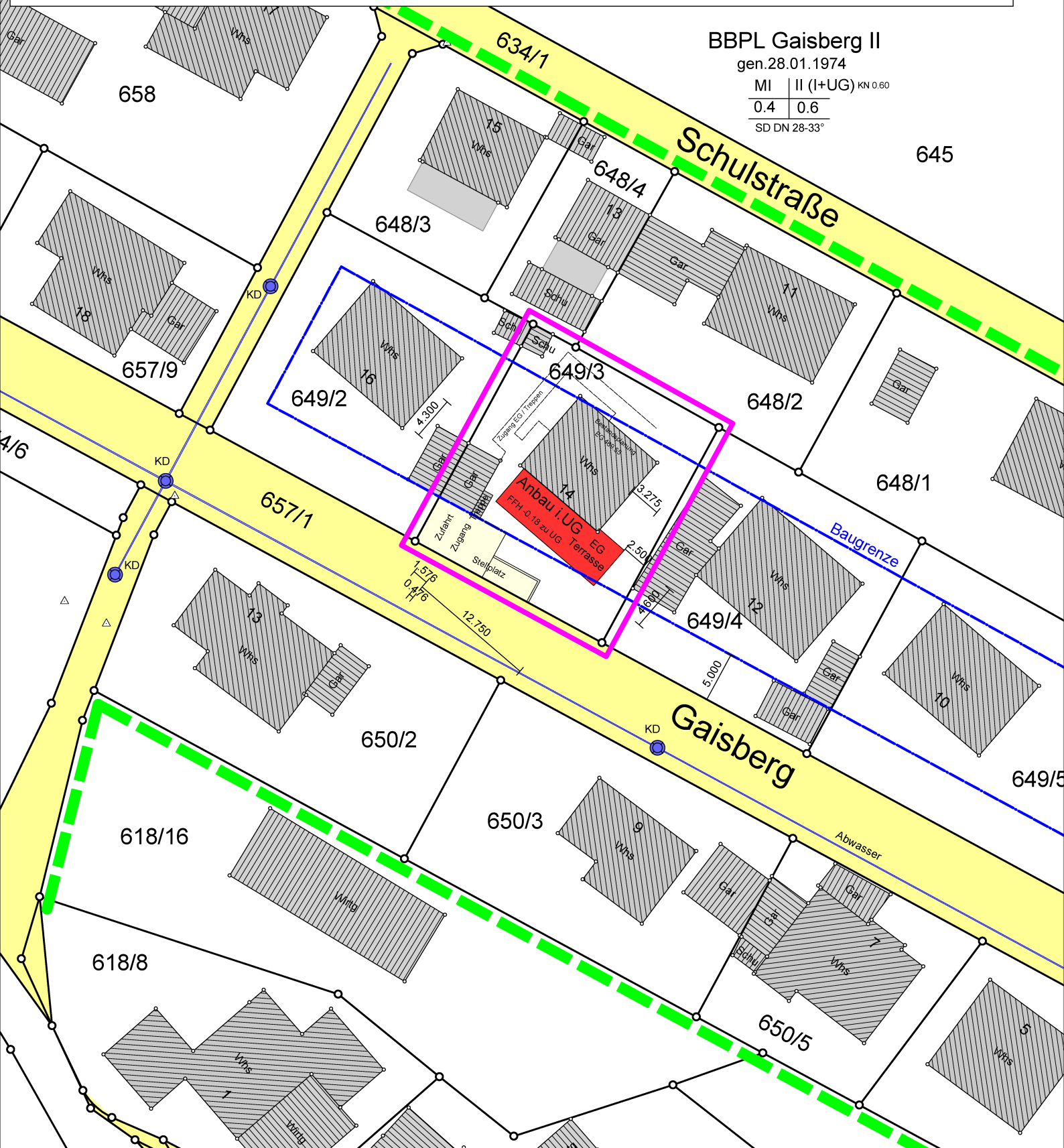
BBPL Gaisberg II

gen.28.01.1974

MI	II (I+UG) KN 0.60
----	-------------------

0.4	0.6
-----	-----

SD DN 28-33°



Lageplan entspricht dem Liegenschaftskataster

Unterirdische Anlagen (z.B. Strom, Gas, Telekom) sind nicht eingezeichnet und bei den zuständigen Stellen zu erfragen
Aushubhöhe, Kanalanschluss und Lage der Abwasserleitung ist vor Baubeginn unbedingt zu prüfen

28.1.2026

Ingenieurbüro für Geodäsie und Vermessung - Dipl.Ing.Bernd Schuler - 72221 Haiterbach - Im Dellen 10

LAGEPLAN

Stadt/Gemeinde: Haiterbach
Gemarkung: Oberschwandorf
Kreis: Calw
Maßstab 1:500



Zeichnerischer Teil zum Bauantrag

BBPL Gaisberg II

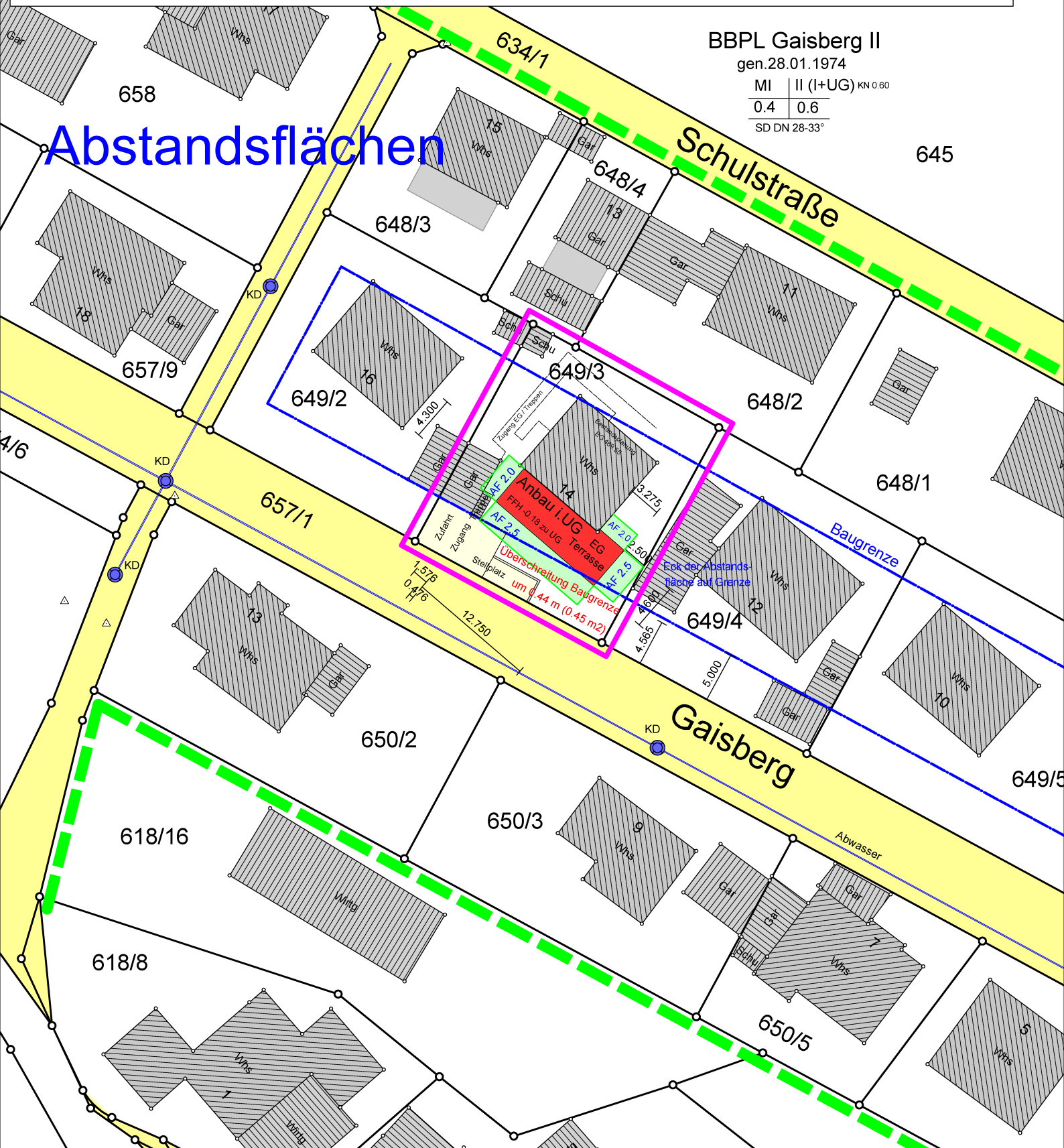
gen.28.01.1974

MI	II (I+UG) KN 0.60
----	-------------------

0.4	0.6
-----	-----

SD DN 28-33°

Abstandsflächen



Lageplan entspricht dem Liegenschaftskataster

Unterirdische Anlagen (z.B. Strom, Gas, Telekom) sind nicht eingezeichnet und bei den zuständigen Stellen zu erfragen

Aushubhöhe, Kanalanschluss und Lage der Abwasserleitung ist vor Baubeginn unbedingt zu prüfen

28.1.2026

Ingenieurbüro für Geodäsie und Vermessung - Dipl.Ing.Bernd Schuler - 72221 Haiterbach - Im Dellen 10

BAUANTRAG

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Anbau an bestehendes Wohnhaus

Gaisberg 14
72221 Haiterbach
Flst.: 649/3

Ansicht Ost

Maßstab: 1:100
Datum: 19.01.2026
Plannummer: 03
Datei: Zipperle_WH

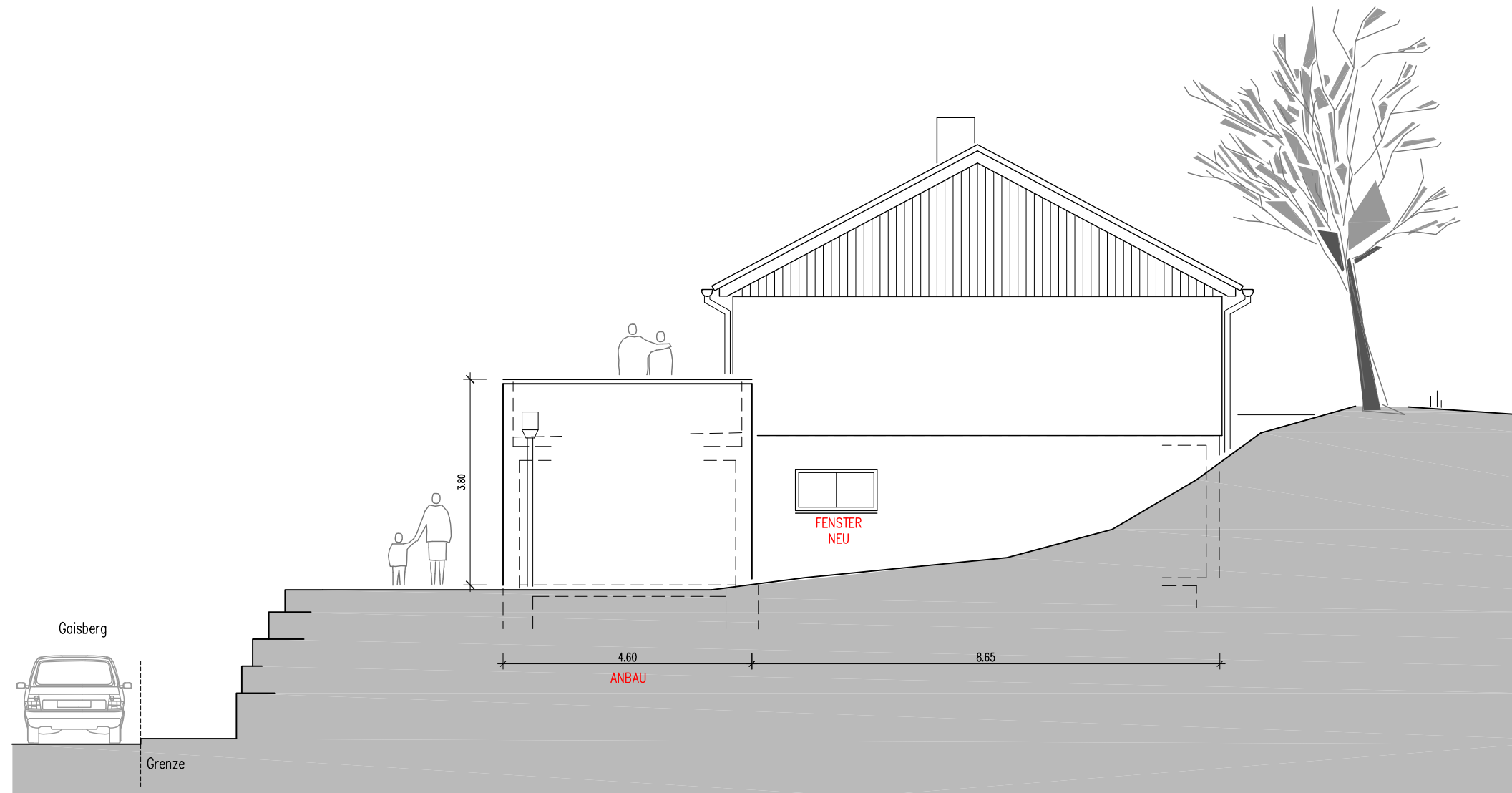
Haiterbach, den Der Bauherr:

Altensteig, den Der Architekt:

Bauherr:
Tobias Zipperle

Architekt:
dorner+partner
freie architekten mbB

72213 Altensteig, Welkerstr. 114, Tel. 07453/95 62-0, Fax 95 62-62
14482 Potsdam-Babelsberg, Alt-Nowawes 83A, Tel. 0331/74302-0, Fax -74
www.dorner-partner.de altensteig@dorner-partner.de



BAUANTRAG

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Anbau an bestehendes Wohnhaus

Gaisberg 14
72221 Haiterbach
Flst.: 649/3

Ansicht Süd

Maßstab: 1:100
Datum: 19.01.2026
Plannummer: 03
Datei: Zipperle_WH

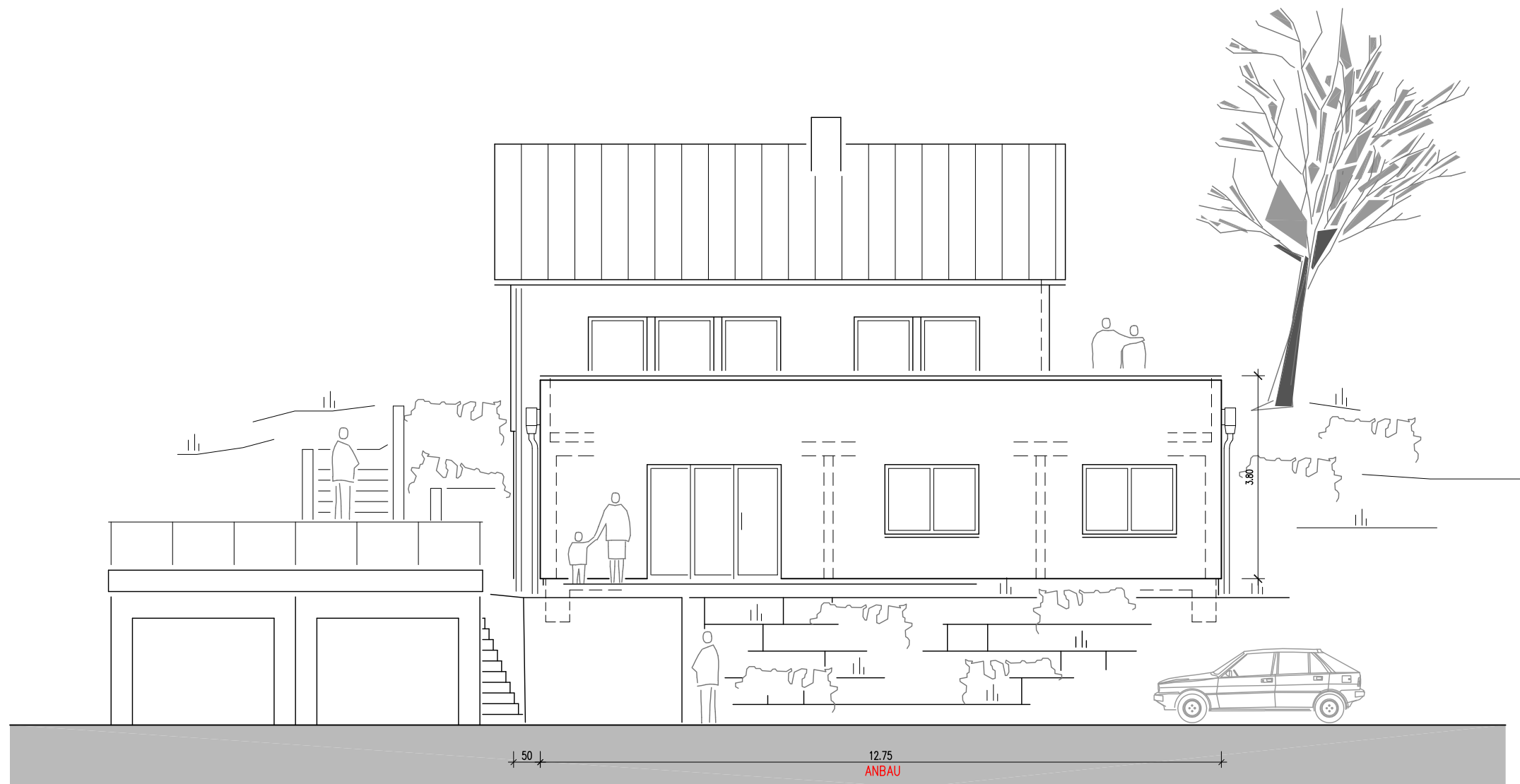
Haiterbach, den Der Bauherr:

Altensteig, den Der Architekt:

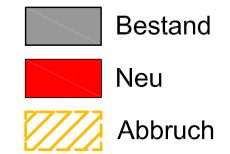
Bauherr:
Tobias Zipperle

Architekt:
dorner+partner
freie architekten mbB

72213 Altensteig, Welkerstr. 114, Tel. 07453/95 62-0, Fax 95 62-62
14482 Potsdam-Babelsberg, Alt-Nowawes 83A, Tel. 0331/74302-0, Fax -74
www.dorner-partner.de altensteig@dorner-partner.de



BAUANTRAG

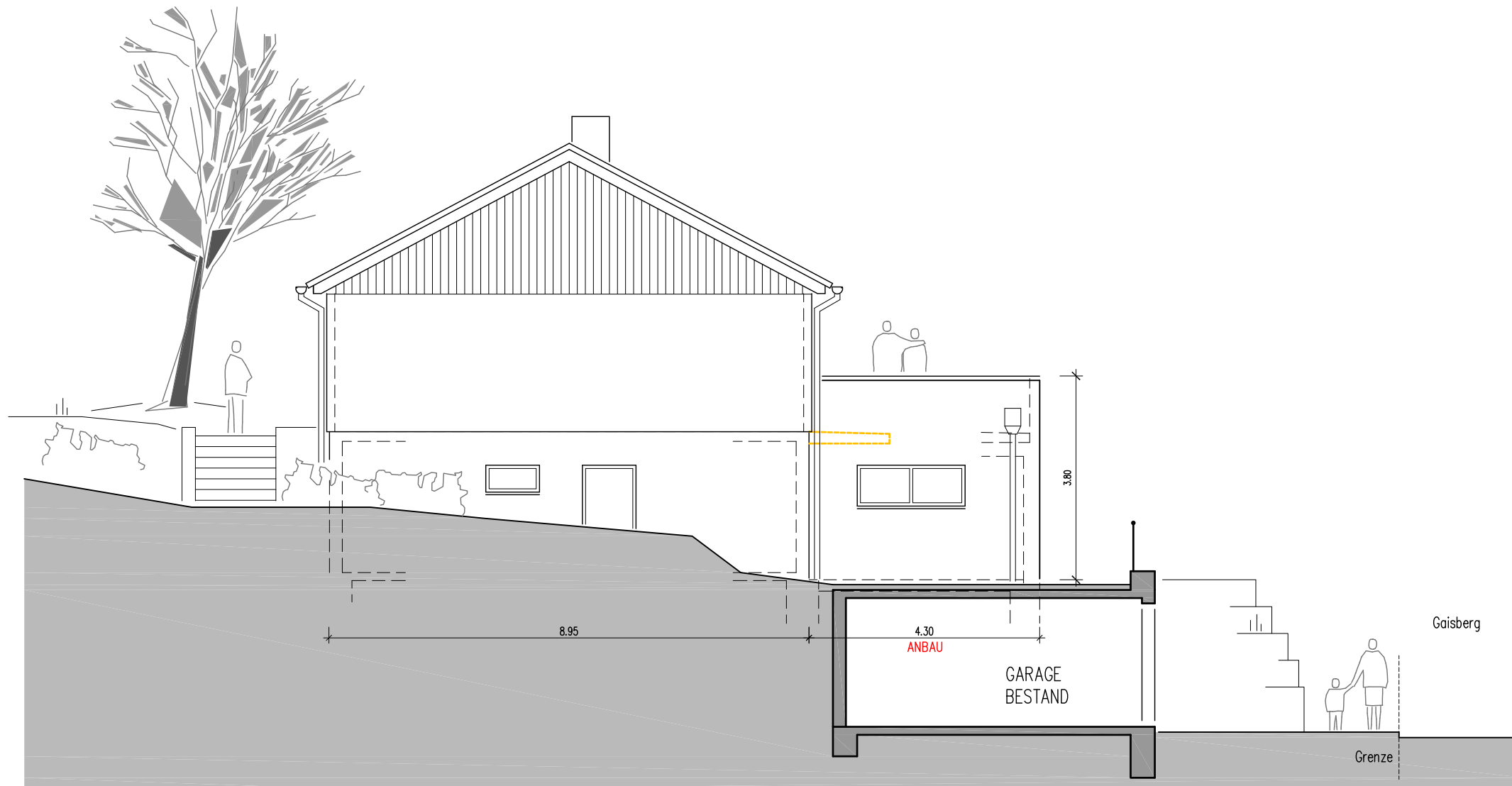


Anbau an bestehendes Wohnhaus

Gaisberg 14
72221 Haiterbach
Flst.: 649/3

Ansicht West

Maßstab: 1:100
Datum: 19.01.2026
Plannummer: 03
Datei: Zipperle_WH



Haiterbach, den Der Bauherr:

Altensteig, den Der Architekt:

Bauherr:
Tobias Zipperle

Architekt:
dorner+partner
freie architekten mbB

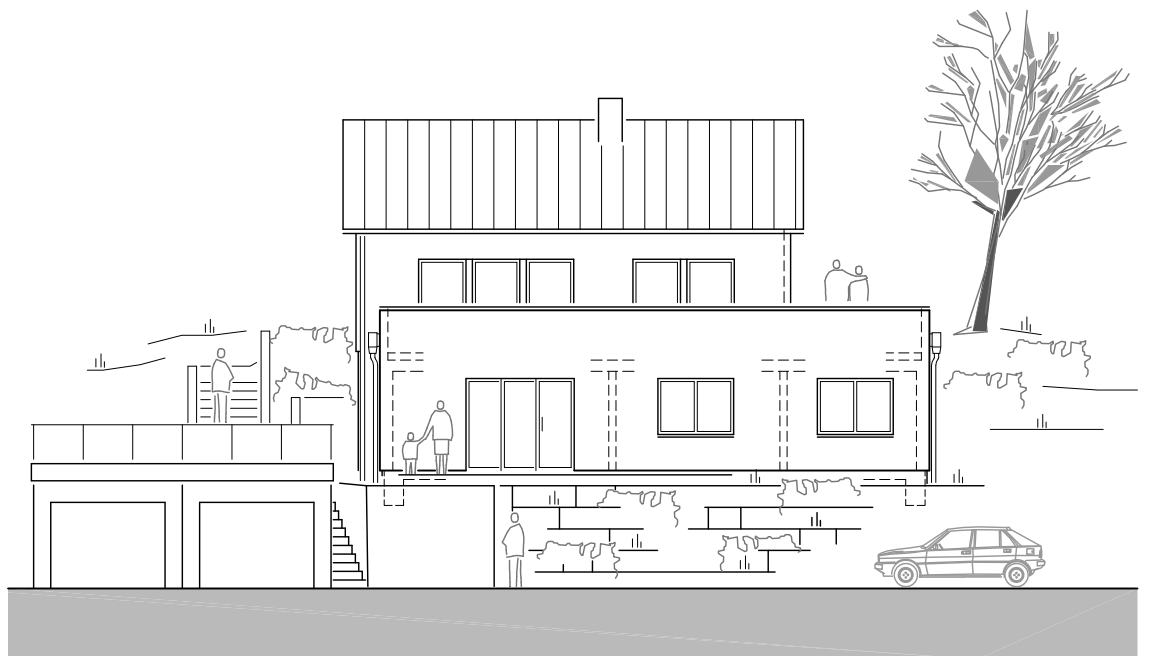
72213 Altensteig, Welkerstr. 114, Tel. 07453/95 62-0, Fax 95 62-62
14482 Potsdam-Babelsberg, Alt-Nowawes 83A, Tel. 0331/74302-0, Fax -74
www.dorner-partner.de altensteig@dorner-partner.de

BAUANTRAG

19.01.2026

Anbau an bestehendes Wohnhaus

Gaisberg 14
72221 Haiterbach
Flst.: 649/3



Bauherr:

Tobias Zipperle



Architekt:

dorner+partner
freie architekten mbB

72213 Altensteig, Welkerstr. 114, Tel. 07453/95 62-0, Fax 95 62-62
14482 Potsdam-Babelsberg, Alt-Nowawes 83A, Tel. 0331/74302-0, Fax -74
www.dorner-partner.de altensteig@dorner-partner.de

Über die Gemeinde
Haiterbach

an die untere Baurechtsbehörde
Stadtverwaltung Nagold
Marktstraße 27-29
72202 Nagold

Eingangsvermerk der Gemeinde

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

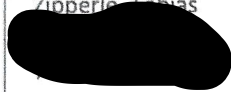
Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf

- Abweichung
 Ausnahme
 Befreiung

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², Fax², E-Mail²
Zipperle, Tobias


2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.
72221 Haiterbach, Gem. Oberschwandorf,
Flurstück 946/3, Gaisberg 14

3. Bauvorhaben

- Errichtung Änderung Nutzungsänderung _____


Genauere Bezeichnung des Vorhabens
Anbau an bestehendes Wohnhaus

Hiermit beantrage ich von folgenden baurechtlichen Vorschriften: Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen

Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt.
Befreiung über eine geringfügige Überschreitung der Baulinie.

Begründung:
Die beantragte Befreiung nach § 31 BauGB betrifft eine geringfügige Überschreitung der Baulinie um max. 0,50 m auf einer Länge von ca. 2,30 m. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar, berührt die Grundzüge der Planung nicht und beeinträchtigt weder öffentliche noch nachbarliche Belange.

Unterschrift

Ort, Datum	Bauherr	Planverfasser/in	_____
Haiterbach, 19.01.2026	T. Zipperle		corner + partner freie architekten mbB Welkerstrasse 114 72209 Altensteig

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen
² Angabe freiwillig