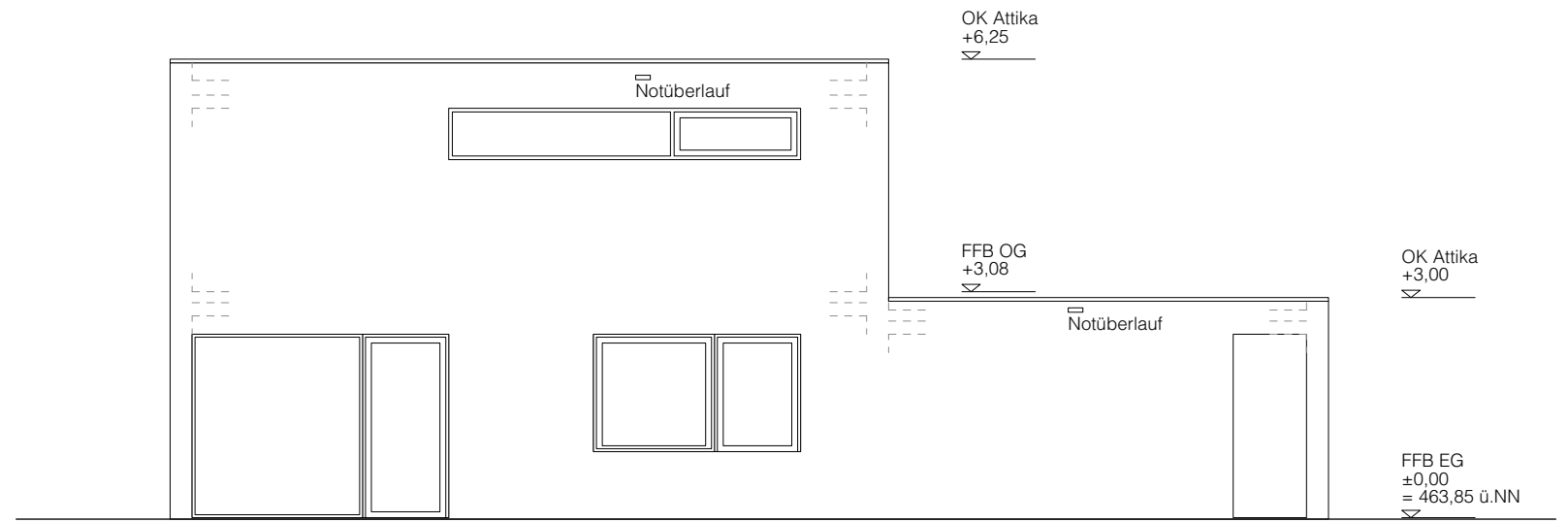
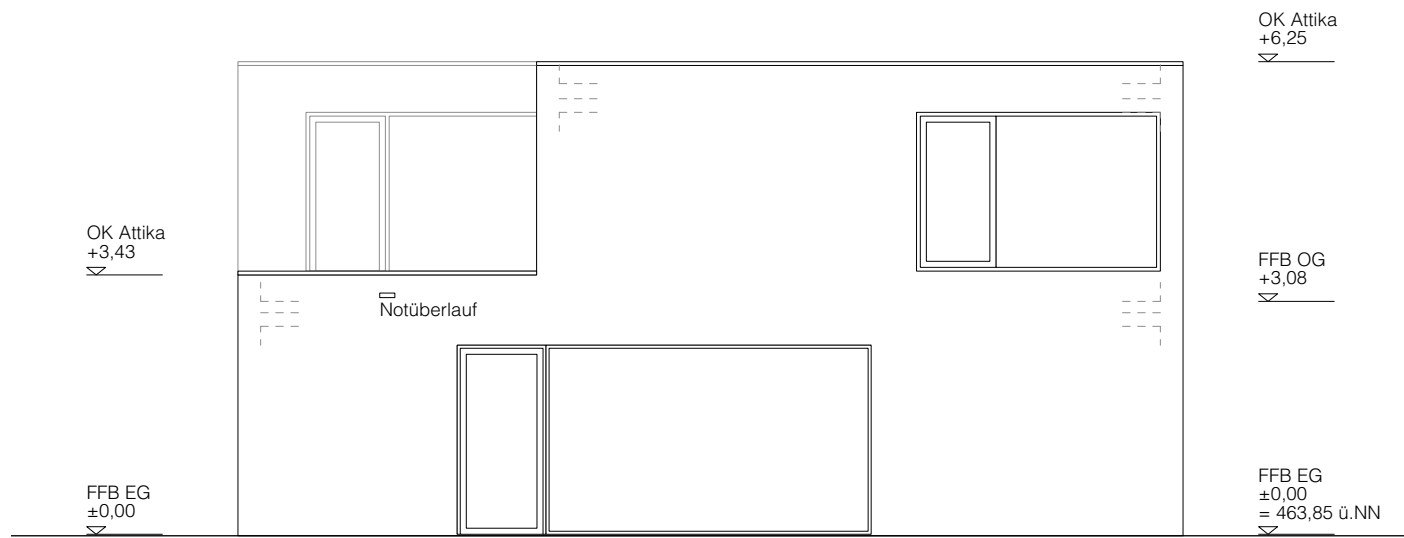


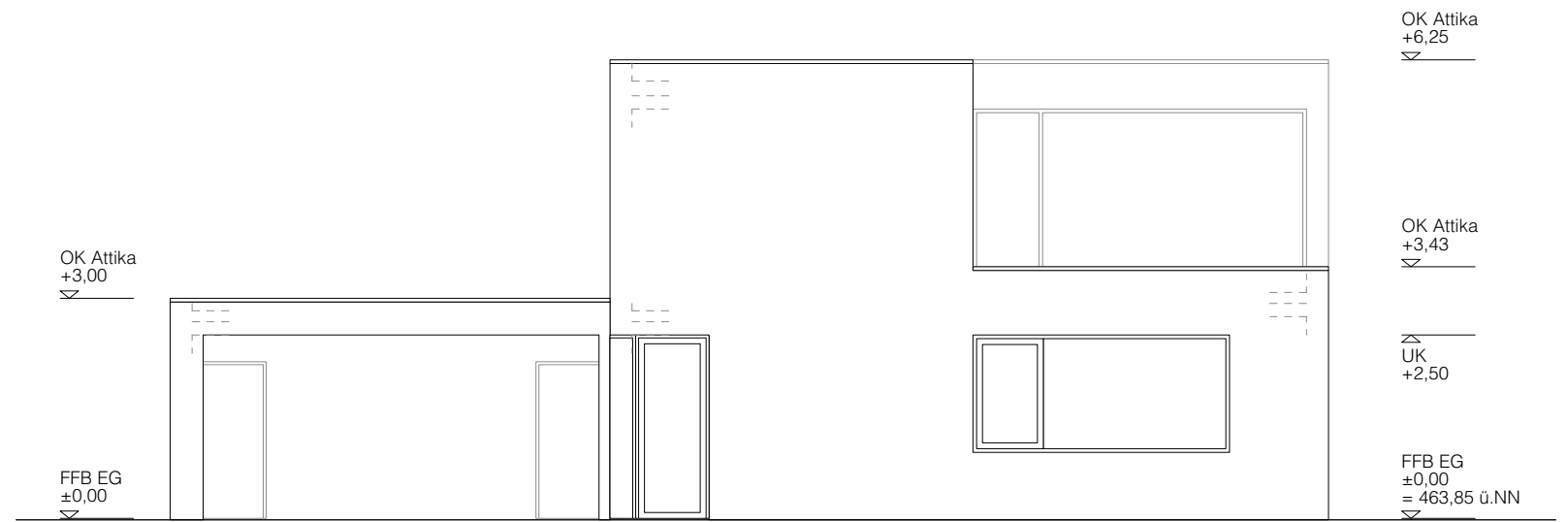
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

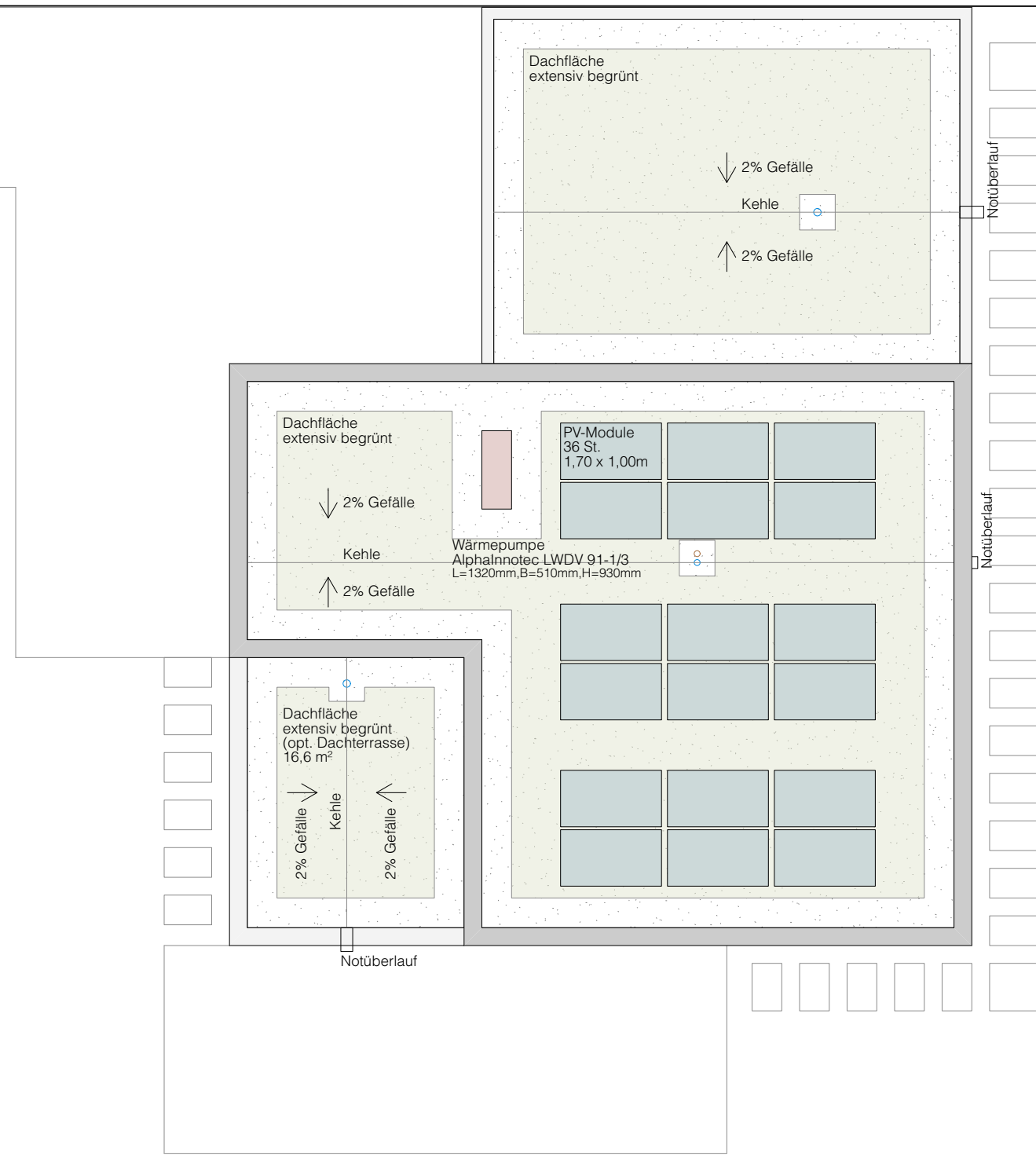


Ansicht Süd-West

Deckblatt vom 19.01.2026

Projekt-Nr. 251107	Zeichn.-Nr. 160	Phase Bauantrag
Projekt Neubau Wohnhaus mit Carport Schilfstraße 78/7 72221 Haiterbach - Beihingen		Ausrichtung
Inhalt Ansichten	Gefertigt JH	Maßstab M 1:100
Datum 08.12.25		
Bauherr [Redacted] Blumenschein		
Planverfasser STUDIO HÖPFL M.A. (Architektur) Jonas Höpfl Olgastraße 126 70180 Stuttgart		
<p>© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. § 247-252 BGB.</p> <p>Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum. Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut. Ohne unsere Genehmigung darf unsere Zeichnung nicht kopiert oder vervielfältigt werden und auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.</p>		

Gar



Deckblatt vom 19.01.2026

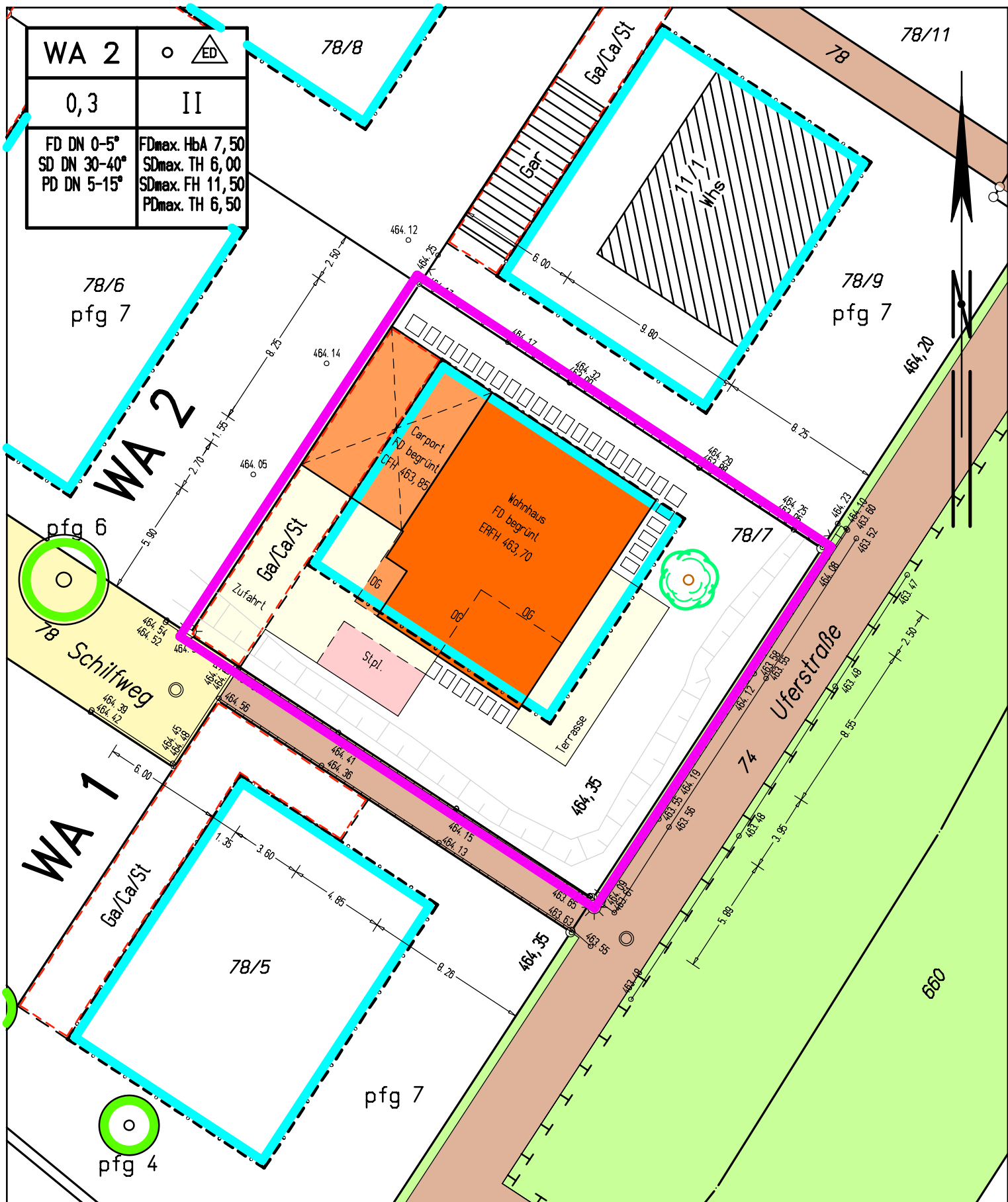
Projekt-Nr. 251107	Zeichn.-Nr. 140	Phase Bauantrag
Projekt Neubau Wohnhaus mit Carport Schilfstraße 78/7 72221 Haiterbach - Beihingen		Ausrichtung
Inhalt Dachdraufsicht	Gefertigt JH	Maßstab M 1:100
Datum 08.12.25		
Bauherr [Redacted] und Sebastian Blumenschein		
Planverfasser STUDIO HÖPFL M.A. (Architektur) Jonas Höpfl Olgastraße 126 70180 Stuttgart		

J. Höpfl

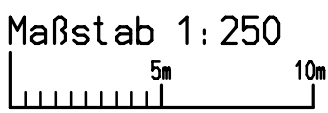
© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. § 247-252 BGB.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum. Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut. Ohne unsere Genehmigung darf unsere Zeichnung nicht kopiert oder vervielfältigt werden und auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



WA 2	○ △ ED
0,3	II
FD DN 0-5° SD DN 30-40° PD DN 5-15°	FDmax. HbA 7,50 SDmax. TH 6,00 SDmax. FH 11,50 PDmax. TH 6,50



Der Lageplan stimmt mit den
 Unterlagen des Liegenschafts-
 katasters überein.
 Keine Gewähr für unterirdische
 Leitungen !

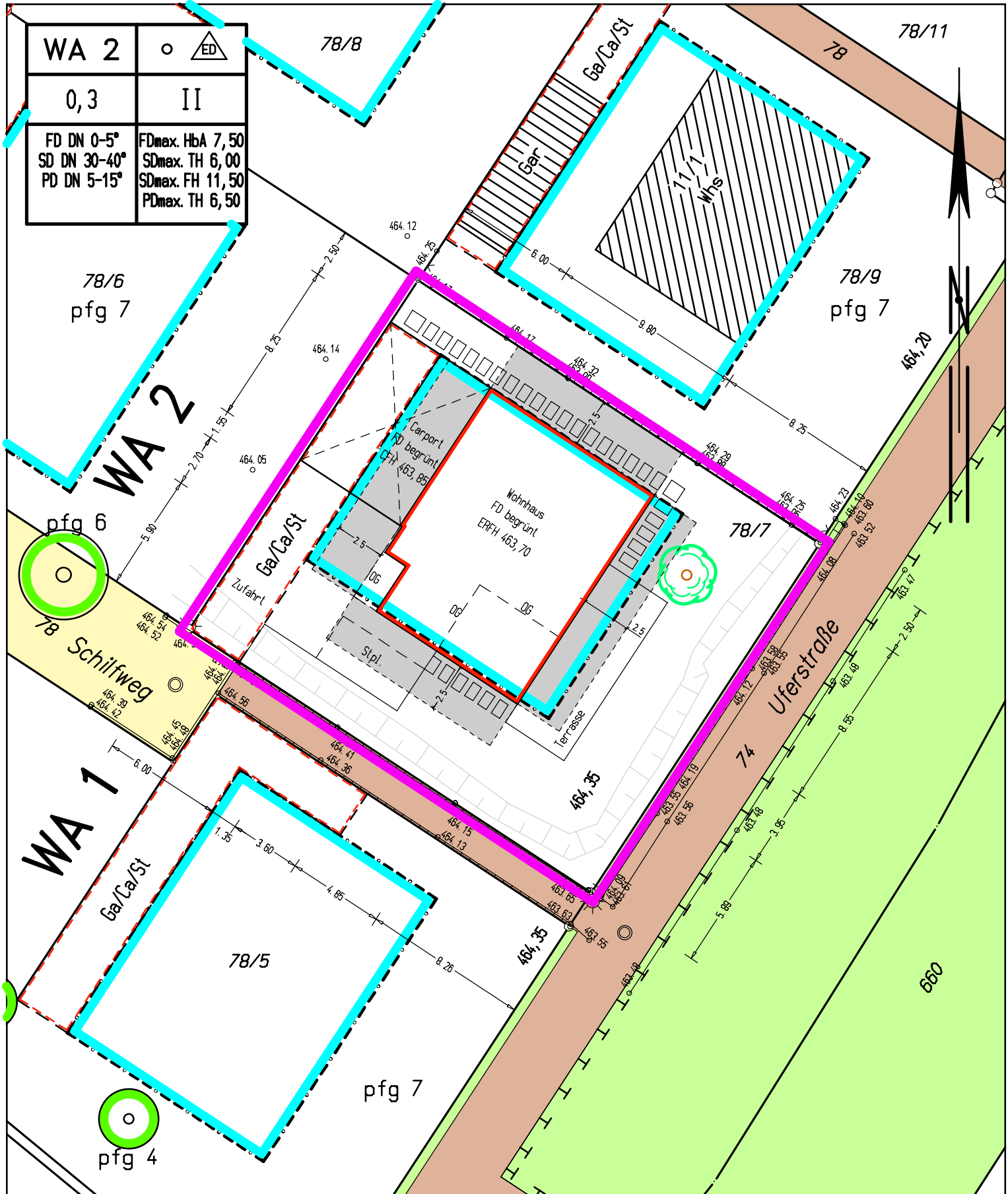


Gefertigt: Calw, den 12.12.2025
J.A. Schwindt
 Vermessungsbüro Schwindt
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Schloßstr. 10, 75365 Calw-Altburg
 Tel.: 07051/9319-0
 E-Mail: info@vermessung.xyz

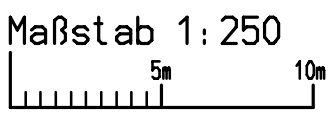
LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächen



WA 2	○ △ ED
0,3	II
FD DN 0-5° SD DN 30-40° PD DN 5-15°	FDmax. HbA 7,50 SDmax. TH 6,00 SDmax. FH 11,50 PDmax. TH 6,50



Der Lageplan stimmt mit den
 Unterlagen des Liegenschafts-
 katasters überein.
 Keine Gewähr für unterirdische
 Leitungen !



Gefertigt: Calw, den 12.12.2025

J.A. Schwindt
 Vermessungsbüro Schwindt
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Schloßstr. 10, 75365 Calw-Altburg
 Tel.: 07051/9319-0
 E-Mail: info@vermessung.xyz

Absender/in

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

Empty rectangular box for address or contact information.

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

2. Baugrundstück

Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer

3. Bauvorhaben

Empty rectangular box for project details.

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig
 § 50 LBO verfahrensfrei
 § 51 LBO anzeigespflichtig
 § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung/Ausnahme/Befreiung

- Abweichung gemäß § 56 Abs. 1 LBO § 56 Abs. 2 LBO
 Ausnahme gemäß § 56 Abs. 3 LBO § 56 Abs. 4 LBO § 31 Abs. 1 BauGB
 Befreiung gemäß § 56 Abs. 5 LBO § 31 Abs. 2 BauGB

Large empty rectangular box for detailed justification or notes.

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de Artikel-Nr. BW600003 www.form-solutions.de



5. Begründung

6. Anlagen

Mir/Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Abs. 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift



Absender/in

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

[Empty box for address or contact information]

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person Blumenschein Viktoria u. Sebastian	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

2. Baugrundstück

Gemeinde Haiterbach	Gemarkung Beihingen		
Flur Beihingen	Flurstück 78/7	Straße Schilfweg	Hausnummer 13/1

3. Bauvorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig § 50 LBO verfahrensfrei § 51 LBO anzeigespflichtig § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung/Ausnahme/Befreiung

- Abweichung gemäß § 56 Abs. 1 LBO § 56 Abs. 2 LBO
Ausnahme gemäß § 56 Abs. 3 LBO § 56 Abs. 4 LBO § 31 Abs. 1 BauGB
Befreiung gemäß § 56 Abs. 5 LBO § 31 Abs. 2 BauGB

Errichtung eines PKW-Stellplatzes außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions
Artikel-Nr. BW600003
E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de



Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Senden

Daten importieren

5. Begründung

Bei dem geplanten Stellplatz handelt es sich um eine untergeordnete, offene Anlage ohne bauliche Aufbauten. Er dient ausschließlich der Unterbringung eines Kraftfahrzeuges und weist keine geschlossene oder prägende bauliche Wirkung auf.

6. Anlagen

keine

Mir/Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Abs. 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Stuttgart, 19.01.2026

Unterschrift



Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Senden

Daten importieren

Signieren/Versenden

Absender/in

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

[Empty box for address details]

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person Blumenschein Viktoria u. Sebastian	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße [Redacted]	Hausnummer	PLZ	Ort [Redacted]
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

2. Baugrundstück

Gemeinde Haiterbach	Gemarkung Beihingen		
Flur Beihingen	Flurstück 78/7	Straße Schilfweg	Hausnummer 13/1

3. Bauvorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig § 50 LBO verfahrensfrei § 51 LBO anzeigepflichtig § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung/Ausnahme/Befreiung

- Abweichung gemäß § 56 Abs. 1 LBO § 56 Abs. 2 LBO
Ausnahme gemäß § 56 Abs. 3 LBO § 56 Abs. 4 LBO § 31 Abs. 1 BauGB
Befreiung gemäß § 56 Abs. 5 LBO § 31 Abs. 2 BauGB

Überschreitung der GRZ

[Empty box for GRZ details]

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions Artikel-Nr. BW600003 E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de

5. Begründung

Die beantragte Befreiung betrifft eine geringfügige Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ).
Die Überschreitung der zulässigen GRZ ist geringfügig und beschränkt sich auf untergeordnete Flächenanteile.
Sie ergibt sich im Wesentlichen aus baulich notwendigen Nebenanlagen (z. B. Stellplätze, Zuwegungen, Terrassen), die für eine ordnungsgemäße Grundstücksnutzung erforderlich sind.
Die Grundzüge der Planung werden durch die beantragte Befreiung nicht berührt.

6. Anlagen

keine

Mir/Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Abs. 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Stuttgart, 19.01.2026

Unterschrift



Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Senden

Daten importieren

Signieren/Versenden

Absender/in

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

[Empty box for address details]

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person Blumenschein Viktoria u. Sebastian	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße [Redacted]	Hausnummer	PLZ	Ort [Redacted]
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

2. Baugrundstück

Gemeinde Haiterbach	Gemarkung Beihingen		
Flur Beihingen	Flurstück 78/7	Straße Schilfweg	Hausnummer 13/1

3. Bauvorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig § 50 LBO verfahrensfrei § 51 LBO anzeigepflichtig § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung/Ausnahme/Befreiung

- Abweichung gemäß § 56 Abs. 1 LBO § 56 Abs. 2 LBO
Ausnahme gemäß § 56 Abs. 3 LBO § 56 Abs. 4 LBO § 31 Abs. 1 BauGB
Befreiung gemäß § 56 Abs. 5 LBO § 31 Abs. 2 BauGB

Überschreitung der Baugrenzen mit der Terrasse, entlang der süd-östlichen Baugrenze um ca. 1,80m

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions
Artikel-Nr. BW600003
E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de



Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Senden

Daten importieren

5. Begründung

Bei der Terrasse handelt es sich um eine untergeordnete, nicht überdachte Nebenanlage, die dem Aufenthalt im Freien dient und keine geschlossene bauliche Wirkung entfaltet. Sie ist dem Hauptgebäude funktional und gestalterisch eindeutig untergeordnet. Die Terrasse fügt sich hinsichtlich Lage, Größe und Gestaltung harmonisch in die vorhandene Bebauung der Umgebung ein. Öffentliche Belange, insbesondere Belange des Nachbarschutzes, werden nicht beeinträchtigt.

6. Anlagen

keine

Mir/Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Abs. 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Stuttgart, 19.01.2026

Unterschrift



Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Senden

Daten importieren

Signieren/Versenden